

Протокол №1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 28.02.2025г. по 14.03.2025г.

г. Новосибирск

«19» марта 2025 г.

Место проведения собрания: : г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 5, офис №40. Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №18 в доме №7 – Повышев Владислав Николаевич.

Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах дома № 7 - «19» февраля 2025г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «28» февраля 2025 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «14» марта 2025 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – **3 825,7** кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан - 3410.4 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 415.3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв. м.

На очную часть собрания, которая проводилась «28» февраля 2025г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 5, офис №40, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 172,7** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **569,2** голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **2 741,9** кв. метров помещений МКД¹, что составляет **71,70%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **33** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания итогового протокола.
2. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории дома №7 – установка уличных тренажёров (финансируется из бюджета города):
3. Об утверждении стоимости работ по благоустройству дворовой территории дома №7 - установка уличных тренажёров 149 000,00 рублей (финансируется из бюджета города)
4. Поручить председателю правления ТСН «БОР» заключить договор с подрядной организацией на установку уличных тренажёров на дворовой территории дома №7 в микрорайоне «Зелёный Бор».
5. Поручить председателю правления ТСН «БОР» подать заявку для получения субсидии на установку уличных тренажёров на дворовой территории дома №7 в микрорайоне «Зелёный Бор».
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме №7 элементов благоустройства (уличных тренажёров), установленных на дворовой территории в

¹ См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов за счёт средств собственников после окончания гарантийного срока, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. О выборе уполномоченного представителя (представителей) из числа собственников помещений в многоквартирном доме №7, уполномоченного(ых) на участие в комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории (установка уличных тренажёров) и подписание соответствующих актов.

8. Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом 1, секция 5, цоколь, офис правления ТСН «БОР».

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу принято решение: Избрать председателем собрания – Анисимова Евгения Васильевича, дом 7, кв. 41, секретарём – Старкову Татьяну Геннадьевну, дом 7, кв. 26., лицом, ответственным за подсчет голосов – Калганову Анну Игоревну, дом 7, кв.42. Наделить их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 741,9 голосов (100% от принявших участие и 71,7% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

2. По второму вопросу принято решение: Утвердить вид работ по благоустройству дворовой территории дома №7 – установка уличных тренажёров (финансируется из бюджета города).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 741,9 голосов (100% от принявших участие и 71,7% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

3. По третьему вопросу принято решение: Утвердить стоимость работ по благоустройству дворовой территории дома №7 - установка уличных тренажёров на сумму 149 000,00 рублей (финансируется из бюджета города).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 741,9 голосов (100% от принявших участие и 71,7% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

4. По четвёртому вопросу принято решение: Поручить председателю правления ТСН «БОР» заключить договор с подрядной организацией «Иннотехгрупп» на установку уличных тренажёров на дворовой территории дома №7 в микрорайоне «Зелёный Бор».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 741,9 голосов (100% от принявших участие и 71,7% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

5. По пятому вопросу принято решение: Поручить председателю правления ТСН «БОР» подать заявку для получения субсидии на установку уличных тренажёров на дворовой территории дома №7 в микрорайоне «Зелёный Бор»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 741,9 голосов (100% от принявших участие и 71,7% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

6. По шестому вопросу принято решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме №7 элементов благоустройства (уличных тренажёров), установленных на дворовой территории дома №7 в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов за счёт средств собственников после окончания гарантийного срока, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 741,9 голосов (100% от принявших участие и 71,7% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

7. По седьмому вопросу принято решение: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) из числа собственников помещений МКД №7, уполномоченного(ых) на участие в комиссии по приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории (установка уличных тренажёров) и подписание соответствующих актов:

1. Попов Андрей Александрович, дом №7, кв.32

2. Повышев Владислав Николаевич, дом 7, кв. 18

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 741,9 голосов (100% от принявших участие и 71,7% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

8. По восьмому вопросу принято решение: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников – один экземпляр ГЖИ НСО, второй экземпляр - офис правления ТСН «БОР».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 741,9 голосов (100% от принявших участие и 71,7% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);


Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

Приложения:

1. **Приложение № 1** – Результаты голосования собственников помещений в МКД №7, микрорайона Зеленый Бор, в г. Новосибирске в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома №7, ул. микрорайон Зеленый Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 28.02.2025г. по 14.03.2025г.- 33 листа.
2. **Приложение № 2** – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №7 – 2 листа.
3. **Приложение № 3** – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
4. **Приложение № 4** – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома №7 – 1 лист.
5. **Приложение № 5** – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа.

Подсчёт произвела  Калганова А.И

Председатель собрания  /Анисимов Е.В./

Секретарь собрания  /Старкова Т.Г./