

Протокол №2/25

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 30.05.2025г. по 06.06.2025г.

г. Новосибирск

«06» июня 2025 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 6.
Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №176 – Баяндина Нина Алексеевна.
Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах дома - «21» мая 2025г.
Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «30» мая 2025 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «06» июня 2025 г. в 09 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – 8 767,5 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 8 527 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 240,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв.м.

На очную часть собрания, которая проводилась «30» мая 2025 г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 6, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5 613,1 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 2 072,49 голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 7 685,59 кв. метров помещений МКД¹, что составляет 87,66 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: 126 шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделение их правом подсчёта голосов по вопросам повестки дня собрания и правом подписания итогового протокола.
2. Утверждение формы проведения внеочередного общего собрания собственников: очно-заочное голосование, путем вынесения решений в письменной форме.
3. О смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта дома №1, микрорайон «Зеленый Бор», г. Новосибирск и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по формированию фонда капитального ремонта дома № 1, микрорайон «Зеленый Бор», г. Новосибирск
4. Об избрании кредитной организации для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта дома № 1, микрорайон «Зеленый Бор», г. Новосибирск: ПАО Сбербанк России.

¹ См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

5. Об обязанности владельца специального счёта по формированию фонда капитального ремонта дома №1, микрорайон «Зеленый Бор», г. Новосибирск Товарищество собственников недвижимости «БОР» (юридический адрес: дом № 1, оф. 40, микрорайон «Зеленый Бор», г. Новосибирск) перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете по формированию фонда капитального ремонта в Банке ВТБ ПАО в кредитную организацию: ПАО Сбербанк России.
6. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме №1 в микрорайоне «Зелёный Бор», г.Новосибирск.

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников в доме №1 в микрорайоне «Зелёный Бор» - Баяндину Нину Алексеевну, собственника квартиры №17 б, секретарем общего собрания собственников – Михайлову Анну Сергеевну, собственника кв.№15, лицом, ответственным за подсчет голосов – Большакова Максима Анатольевича, собственника квартиры №58 в доме №1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 630,29 голосов (99,28% от принявших участие и 87,03% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 55,3 голосов (0,72% от принявших участие и 0,63 от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу принято решение: Утвердить форму проведения внеочередного общего собрания собственников: очно-заочное голосование, путем вынесения решений в письменной форме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 685,59 голосов (100% от принявших участие и 87,66% от общего числа голосов всех собственников дома)

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу принято решение: В связи с реорганизацией ТСН «БОР» в форме присоединения к нему ТСЖ «Зеленый бор» принять решение:

1. Сменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта дома №1, микрорайон «Зеленый Бор», г.Новосибирск с Товарищества собственников жилья «Зеленый бор» (ОГРН 1065405036806, ИНН 5405312448) на Товарищество собственников недвижимости «БОР» (ОГРН 1165476123427, ИНН 5405979030)

2. Наделить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта дома №1, микрорайон «Зеленый Бор», г.Новосибирск Товарищество собственников недвижимости «БОР» полномочиями на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по формированию фонда капитального ремонта дома № 1, микрорайон «Зеленый Бор», г. Новосибирск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 624,29 голосов (99,20% от принявших участие и 86,96% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 61,3 голосов (0,80% от принявших участие и 0,70% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу принято решение: Сменить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта дома № 1, микрорайон «Зеленый Бор», г. Новосибирск: с Банка ПАО ВТБ на ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 495,38 голосов (97,52% от принявших участие и 85,49% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 99,25 голосов (1,27% от принявших участие и 1,13% от общего числа голосов всех собственников дома 0%);

«Воздержался» - 90,96 голосов (1,18% от принявших участие и 1,03% от общего числа голосов всех собственников дома 0%);

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу принято решение: Обязать владельца специального счёта по формированию фонда капитального ремонта дома №1, микрорайон «Зеленый Бор», г.Новосибирск Товарищество собственников недвижимости «БОР» (юридический адрес: дом № 1, оф. 40, микрорайон «Зеленый Бор», г. Новосибирск) перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете по формированию фонда капитального ремонта в Банке ВТБ ПАО в кредитную организацию ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 343,94 голосов (95,55% от принявших участие и 83,76% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 61,3 голосов (0,89% от принявших участие и 0,7% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 280,35 голосов (3,64% от принявших участие и 3,19% от общего числа голосов всех собственников дома 0%);

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу принято решение: Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: ул. Ленина, 1, Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, второй экземпляр протокола – офис правления ТСН «БОР».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 685,59 голосов (100% от принявших участие и 87,66% от общего числа голосов всех собственников дома)

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение принято единогласно.

Приложения:

1. **Приложение № 1** – Результаты голосования собственников помещений в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома №1, ул. микрорайон Зеленый Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 30.05.2025г. по 06.06.2025г. - 126 листов.
2. **Приложение № 2** – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 – 3 листа.
3. **Приложение № 3** – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.

4. **Приложение № 4** – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома – 1 лист.
5. **Приложение № 5** – Реестр собственников нежилых помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №1, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимом в форме очно – заочного голосования в период с 30.05.2025г. по 06.06.2025г. – 2 листа.
6. **Приложение № 6** - Реестр собственников нежилых помещений (подземной парковки), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №1, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимом в форме очно – заочного голосования в период с 30.05.2025г. по 06.06.2025г. – 4 листа.

Председатель собрания _____ / Баяндина Н.А./

Секретарь собрания _____ / Михайлова А.С./

Члены счётной комиссии _____ /Большаков М.А./