

Протокол №1/25

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 21.04.2025г. по 30.04.2025г.

г. Новосибирск

«07» мая 2025 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 6.
Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №176 – Баяндина Нина Алексеевна.
Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах дома - «11» апреля 2025г.
Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «21» апреля 2025 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «30» апреля 2025 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – 8 767,5 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 8 527 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 240,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв.м.

На очную часть собрания, которая проводилась «21» апреля 2025 г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 6, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **4 874,9** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **1 687,5** голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **6 562,4** кв. метров помещений МКД¹, что составляет **74,85 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **89** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделение их правом подсчёта голосов по вопросам повестки дня собрания и правом подписания итогового протокола.
2. Утверждение формы проведения внеочередного общего собрания собственников: очно-заочное голосование, путем вынесения решений в письменной форме.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №1, микрорайон «Зеленый Бор», г.Новосибирск, действующим от своего имени, с «05» мая 2025г. договора горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами:
 - ООО «Теплогенерирующая компания»;
 - МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;
 - АО «Новосибирскэнергосбыт»;

¹ См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

- МУП «САХ» г.Новосибирск.
4. Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: ул. Ленина, 1, Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, второй экземпляр протокола – офис правления ТСН «БОР»..

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников в доме №1 в микрорайоне «Зелёный Бор» - Баяндину Нину Алексеевну, собственника квартиры №17 б, секретарем общего собрания собственников – Михайлову Анну Сергеевну, собственника кв.№15, лицом, ответственным за подсчет голосов – Большакова Максима Анатольевича, собственника квартиры №58 в доме №1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 343,3 голосов (96,66% от принявших участие и 72,35% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 219,1 голосов (3,34% от принявших участие и 2,5 от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу принято решение: Утвердить форму проведения внеочередного общего собрания собственников: очно-заочное голосование, путем вынесения решений в письменной форме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 562,4 голосов (100% от принявших участие и 74,85% от общего числа голосов всех собственников дома)

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №1, микрорайон «Зеленый Бор», г.Новосибирск, действующим от своего имени, с «05» мая 2025г. договора горячего водоснабжения и отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- ООО «Теплогенерирующая компания»;
- МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;
- АО «Новосибирскэнергосбыт»;
- МУП «САХ» г.Новосибирск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 846,6 голосов (89,1% от принявших участие и 66,68% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 619,9 голосов (9,44% от принявших участие и 7,07% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 95,9 голосов (1,46% от принявших участие и 1,09% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу принято решение: Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: ул. Ленина, 1, Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, второй экземпляр протокола – офис правления ТСН «БОР».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 439,2 голосов (98,12% от принявших участие и 74,44% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 123,2 голосов (1,88% от принявших участие и 1,4% от общего числа голосов всех собственников дома 0%);

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. **Приложение № 1** – Результаты голосования собственников помещений в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома №1, ул. микрорайон Зеленый Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 21.04.2025г. по 30.04.2025г. - 89 листов.
2. **Приложение № 2** – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 – 3 листа.
3. **Приложение № 3** – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
4. **Приложение № 4** – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома – 1 лист.
5. **Приложение № 5** – Реестр собственников нежилых помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №1, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимом в форме очно – заочного голосования в период с 21.04.2025г. по 30.04.2025г. – 2 листа.
6. **Приложение № 6** - Реестр собственников нежилых помещений (подземной парковки), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №1, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимом в форме очно – заочного голосования в период с 21.04.2025г. по 30.04.2025г. – 2 листа.

Председатель собрания _____ / Баяндина Н.А./

Секретарь собрания _____ / Михайлова А.С./

Члены счётной комиссии _____ / Большаков М.А./