

**ПРОТОКОЛ № 3/2024**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости "БОР"**

ОГРН 1165476123427, ИНН 5405979030

---

г. Новосибирск,  
микрорайон «Зелёный Бор»

«16» декабря 2024г.

**Место нахождения ТСН «БОР»:** 630126, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, мкр. «Зеленый Бор», д.1, секция 5, офис 40, этаж цоколь.

**Место проведения:** РФ: 630126, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, мкр «Зеленый Бор», д.1., секция 5, холл перед офисом правления ТСН «БОР».

**Дата проведения собрания:** с "14" ноября 2024 г. по "15" декабря 2024 г.

**Форма проведения:** очно-заочная.

Очный этап собрания состоялся "14" ноября 2024 г. с 19:00 до 20:00 в помещении ТСН «БОР». Заочный этап собрания проводился с "14" ноября 2024 г. по "15" декабря 2024 г. до 19:00 часов. Срок окончания приема письменных бюллетеней "15" декабря 2024 г. в 19:00.

Дата и время подписания протокола: "16" декабря 2024 г. 10:00 часов.по адресу: 630126, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, мкр Зеленый Бор, д.1., секция 5, офис 40.

Инициатор общего собрания ТСН "БОР" Прушинская Елена Александровна - собственник квартиры №8 в доме №11.

Инициатором общего собрания было дано уведомление о проведении общего собрания членов ТСН "БОР" путем размещения уведомления на информационных досках первых этажей в каждом доме, входящем в состав ТСН "БОР", а также на официальном сайте [tsnbor.kvado.ru](http://tsnbor.kvado.ru).

**Председатель собрания** Прушинская Елена Александровна, собственник квартиры № 8 в доме №11.

**Секретарь собрания** Чернов Виталий Григорьевич, собственник квартиры №32 в доме №9.

**Подсчет голосов** ведет Хохлов Владимир Николаевич - собственник квартиры № 40 в доме №5.

Общее количество собственников помещений ТСН «БОР» - 18 824,4 кв.м., из них муниципальных - 0

Общее количество голосов членов ТСН "БОР" - 16 799,5 кв.м., что составляет 89,24 % от общей площади всех помещений в МКД.

Количество голосов, принявших участие в голосовании **13 734,30** кв.м., составляет **82,75 %** членов ТСН «БОР».

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается (приложение №1)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Реорганизация Товарищества собственников недвижимости "БОР" в форме присоединения.
3. Утверждение договора о присоединении.
4. Утверждение передаточного акта
5. Уведомление Межрайонной инспекции ФНС №16 по Новосибирской области о начале процедуры реорганизации.

6. Публикация в журнале "Вестник государственной регистрации" и размещение информации о реорганизации на Федресурсе.

## **ПОСТАНОВИЛИ:**

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания членов ТСН "БОР"- Прушинскую Елену Александровну, собственника квартиры №8 в доме №11, секретарем общего собрания членов ТСН "БОР" - Чернова Виталия Григорьевича, собственника кв.№32 в доме №9, лицом, ответственным за подсчет голосов Хохлова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 40 в доме №5.

### **Голосовали:**

«За» - **13 848,35** голосов, что составляет 100% от принявших участие.

«Против» - **0** голосов, что составляет 0% от принявших участие.

«Воздержался» - **0** голосов, что составляет 0% от принявших участие.

**Решение принято единогласно.**

**2. По второму вопросу:** В целях рационализации управления и сокращения издержек в интересах членов ТСН и увеличения объемов оказываемых услуг реорганизовать Товарищество собственников недвижимости "БОР" (ОГРН: 1165476123427, ИНН 5405979030) в форме присоединения к нему Товарищество собственников жилья "Зеленый бор" (ОГРН 1065405036806, ИНН 5405312448).

«За» - **13 848,35** голосов, что составляет 100% от принявших участие.

«Против» - **0** голосов, что составляет 0% от принявших участие.

«Воздержался» - **0** голосов, что составляет 0% от принявших участие.

**Решение принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу:** Утвердить договор о присоединении Товарищества собственников жилья "Зеленый бор" (ОГРН 1065405036806, ИНН 5405312448) к Товариществу собственников недвижимости "БОР" (ОГРН: 1165476123427, ИНН 5405979030)

### **Голосовали:**

«За» - **13 796,85** голосов, что составляет 99,63% от принявших участие.

«Против» - **0** голосов, что составляет 0% от принявших участие.

«Воздержался» - **51,5** голосов, что составляет 0,37% от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить передаточный акт.

### **Голосовали:**

«За» - **13 697,55** голосов, что составляет 98,91% от принявших участие.

«Против» - **0** голосов, что составляет 0% от принявших участие.

«Воздержался» - **150,8** голосов, что составляет 1,09% от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу:** В течение трех рабочих дней с момента принятия решения о реорганизации уведомить Межрайонную инспекцию ФНС №16 по Новосибирской области о начале процедуры реорганизации ТСН "БОР". Определить юридическое лицо, которому представляются полномочия для направления уведомления о реорганизации - Товарищество собственников недвижимости "БОР" в лице Председателя Правления Прушинской Е.А.

**Голосовали:**

«За» - 13 848,35 голосов, что составляет 100% от принявших участие.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие.

**Решение принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу:** В течение трех рабочих дней с момента принятия решения о реорганизации разместить информацию о реорганизации на Федресурсе.

Определить юридическое лицо, которому представляются полномочия для размещения информации на Федресурсе о реорганизации - Товарищество собственников недвижимости "БОР" в лице Председателя Правления Прушинской .А.

После внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц поместить в журнале "Вестник государственной регистрации" уведомление о реорганизации.

Определить юридическое лицо, которому представляются полномочия по опубликованию уведомления о реорганизации от имени всех участвующих в реорганизации юридических лиц - Товарищество собственников недвижимости "БОР", в лице Председателя Правления Прушинской Е.А.

Адрес для предъявления требований кредиторов определить: РФ: 630126, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, мкр Зеленый бор, д.1., этаж цоколь.

**Голосовали:**

«За» - 13 796,85 голосов, что составляет 99,63% от принявших участие.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие.

«Воздержался» - 51,5 голосов, что составляет 0,37% от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**Приложения:**

**1. Приложение № 1** - Реестр членов ТСН «БОР» в многоквартирных домах № № 3, 5, 7, 9, 11, 13, в микрорайоне «Зелёный Бор» в г. Новосибирске, принявших участие в общем собрании членов ТСН «БОР», проведенном в очно-заочной форме в период с 14.11.2024г. по 15.12.2024г. – 7 листов.

Подсчет голосов произвел \_\_\_\_\_ Хохлов Владимир Николаевич

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Прушинская Елена Александровна

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Чернов Виталий Григорьевич

