

**Протокол № 2/2024**  
**годового общего собрания членов ТСН «БОР» в домах №3, №5, №7, №9, №11, №13, в микрорайоне Зелёный Бор, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 20.06.2024г. по 30.06.2024г.**

г. Новосибирск

«08» июля 2024г.

Инициатор проведения собрания: правление ТСН «БОР».

Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах домов №3, №5, №7, №9, №11, №13 «11» июня 2024г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата проведения очной части собрания и начала голосования в заочной форме: «20» июня 2024 г. в 19-00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Новосибирск, микрорайон «Зеленый Бор», дом №1, секция № 5, помещение правления ТСН «БОР».

Дата и время окончания голосования в заочной форме: «30» июня 2024 г. в 19 - 00 час.

Подсчет голосов производился из расчета: 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего члену ТСН = 1 голосу.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам – **18 824,4** кв.м.

Общее количество голосов членов ТСН «БОР» согласно реестру – **17 090,6**

На очной части собрания члены ТСН не присутствовали. Далее собрание продолжалось заочно, то есть путём принятия решений в письменной форме.

Всего членами ТСН было подано **164** бюллетеня.

В заочной форме проголосовали члены ТСН «БОР», обладающие – **11 439,03** голосов или **66,93%** от общего количества голосов всех членов ТСН.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания
2. Утверждение формы проведения собрания – очно-заочное голосование.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2023г.
4. Утверждение отчёта правления ТСН «БОР» за 2023г.
5. Об определении обязанности каждого должника лично возмещать расходы, понесённые ТСН «БОР» при истребовании задолженности за содержание общедомового имущества и взносов за капитальный ремонт, в том числе, утвердить сумму издержек, связанных с оплатой юридических услуг привлечённых организаций по взысканию задолженности, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за работу с одним должником.

**По вопросам повестки дня собрания члены ТСН «БОР»  
приняли следующие решения:**

**1 Избрать председателем ежегодного общего собрания членов ТСН «БОР» - Прушинскую Елену Александровну, дом 11, кв. 8; секретарем собрания – Юсову Марину Владимировну, дом 3, кв. 20. Наделить их полномочиями подсчёта результатов голосования, составления и подписания итогового протокола.**

**Голосовали:**

«За» - **11 373,8** голосов, что составляет 99,43% от принявших участие.

«Против» - **0** голосов, что составляет 0% от принявших участие.

«Воздержался» - **65,2** голосов, что составляет 0,57% от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

2. По второму вопросу: Утвердить форму проведения собрания – очно-заочное голосование.

Голосовали:

- «За» - 11 373,8 голосов, что составляет 99,43% от принявших участие.
  - «Против» - 0 голосов, что составляет 0% от принявших участие.
  - «Воздержался» - 65,2 голосов, что составляет 0,57% от принявших участие.
- Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2023г.

Голосовали:

- «За» -11 346,28 голосов, что составляет 99,19% от принявших участие.
  - «Против» - 27,55 голосов, что составляет 0,24% от принявших участие.
  - «Воздержался» - 65,2 голосов, что составляет 0,57 % от принявших участие.
- Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Утвердить отчёт правления ТСН «БОР» за 2023г.

Голосовали:

- «За» -11 346,28 голосов, что составляет 99,19% от принявших участие.
  - «Против» - 27,55 голосов, что составляет 0,24% от принявших участие.
  - «Воздержался» - 65,2 голосов, что составляет 0,57 % от принявших участие.
- Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Определить обязанность каждого должника лично возмещать расходы, понесённые ТСН «БОР» при истребовании задолженности за содержание общедомового имущества и взносов за капитальный ремонт, в том числе утвердить сумму издержек, связанных с оплатой юридических услуг привлечённых организаций по взысканию задолженности, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за работу с одним должником.

Голосовали:

- «За» -11 011,58 голосов, что составляет 96,26% от принявших участие.
  - «Против» - 136,35 голосов, что составляет 1,19% от принявших участие.
  - «Воздержался» - 350,00 голосов, что составляет 3,06% от принявших участие.
- Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Результаты голосования членов ТСН «БОР» в форме: Решения члена ТСН «БОР» в домах №№ 3, 5, 7, 9, 11, 13, в мкр. Зеленый Бор, на очередном общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.06.2024г. по 30.06.2024г.. – 164 листа.
2. Приложение №2 – Отчёт ревизионной комиссии за 2023 г. – 6 листов.
3. Приложение №3 - Отчёт правления Товарищества за 2023 год - 9 листов.
4. Приложение №4 – Реестр членов ТСН «БОР» в многоквартирных домах № № 3, 5, 7, 9, 11, 13 в микрорайоне «Зелёный Бор» в г. Новосибирске, принявших участие в общем собрании собственников, проведённом в очно-заочной форме в период с 20.06.2024г. по 30.06.2024г.. Протокол № 2/2024 от 01.07.2024г. - 1 лист.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Е.А. Прушинская/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /М.В. Юсова/