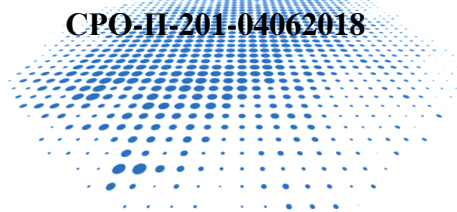


ПЕРСПЕКТИВА

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»

СРО-И-201-04062018



Заказчик – ТСН «БОР»

**Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов №1, №3, №5,
№7, №9, №11, №13 по микрорайону Зеленый бор в Октябрьском районе г.
Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**

Шифр: 187-21-ПЕ – ПЗУ

Том 2

г. Новосибирск - 2021

ПЕРСПЕКТИВА

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»

СРО-П-201-04062018



Заказчик – ТСН «БОР»

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов №1, №3, №5,
№7, №9, №11, №13 по микрорайону Зеленый бор в Октябрьском районе г.
Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка

Шифр: 187-21-ПЕ – ПЗУ

Том 2

Директор

ГИП






Ю.С. Ретунская

Е.В. Теньковский

г. Новосибирск - 2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
187-21-ПЕ - ПЗУ.С	Содержание тома	лист. 2
187-21-ПЕ - СП	Состав проектной документации	лист. 3
Текстовая часть		
а	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	лист. 5
б	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	лист. 6
в	обоснование планировочной организации земельного участка	лист. 6
г	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	лист. 7
д	обоснование решений по инженерной подготовке территории	лист. 8
е	описание организации рельефа вертикальной планировкой	лист. 8
ж	описание решений по благоустройству территории	лист. 8
л	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд	лист. 17
Графическая часть		
187-21-ПЕ - ПЗУ	Ситуационный план М 1:4000	лист. 18
187-21-ПЕ - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	лист. 19
187-21-ПЕ - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	лист. 20
187-21-ПЕ - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	лист. 21
187-21-ПЕ - ПЗУ	Сечения, разрезы, конструкции покрытий М 1:20	лист. 22
187-21-ПЕ - ПЗУ	Сечения, разрезы, конструкции покрытий М 1:20, М1:40	лист. 23
187-21-ПЕ - ПЗУ	Сечения, разрезы, конструкции покрытий М 1:25	лист. 24
187-21-ПЕ - ПЗУ	Сечения, разрезы, конструкции покрытий М 1:25	лист. 25

						187-21-ПЕ - ПЗУ.С			
Изм.	Коп.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сбеглова				06.21		П		1
Проверил	Теньковский				06.21				
							ООО «ПЕРСПЕКТИВА»		
Н. Контр	Филатов				06.21				

Пояснительная записка




Проектная документация на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1, №3, №5, №7, №9, №11, №13 по микрорайону Зеленый бор в Октябрьском районе г. Новосибирска выполнена ООО «ПЕРСПЕКТИВА» на основании на основании договора подряда № 187-21-ПЕ от 11.05.2021 с ТСН «БОР» и задания на проектирование от 11.05.2021, утвержденного Прушинской Е.А.

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- задание на проектирование от 11.05.2021, утвержденного Прушинской Е.А.
- паспорт благоустройства дворовой территории № Д_33_01_01 с проектными предложениями по результатам НИР;
- предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» г. Новосибирска на 2018-2022 годы с протоколом общего собрания собственников МКД.

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 г. №1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска»;
- Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 27.06.2012 г. №640 «Правила благоустройства территории города Новосибирска»;
- ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»;
- 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;
- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.
- 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 г.

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Коп.уч	Лист	Подк	Подп	Дата	Пояснительная записка ООО «ПЕРСПЕКТИВА»			
Выполнил	Сбеглова				06.21				
Проверил	Теньковский				06.21				
Н. Контр	Филатов				06.21				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	14	

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании решений дизайн-проекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, микрорайон Зеленый бор в Октябрьском районе, г. Новосибирск» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы г. Новосибирска (шифр 2021-03-08-ГП), разработанного ИП «Радаев А.В.» в 2021 г.

Проектные решения дизайн-проекта утверждены в производство работ:

–Заказчиком ТСН «БОР».

Согласованы:

- Администрацией Октябрьского района.
- Государственным бюджетным учреждением культуры Новосибирской области «Новосибирская областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих».
- Муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».
- Департаментом энергетики жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска.
- Уполномоченным представителем собственников жилых домов.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Дворовая территория, предоставленная для производства работ по благоустройству территории, расположена в климатическом подрайоне 1В, расчетная температура наружного воздуха -39°C, зона влажности сухая, расчетное значение снеговой нагрузки (IV район) 240 кг/м².

Рельеф участка с уклонами в пределах 0.6 м, наблюдается спад рельефа в северо-западном направлении.

Данный земельный участок ограничен с запада –территорией жилого комплекса «Ваш выбор», с севера – территорией СНТ «Ветеран-1», с юга – территорией ТЦ «Выборный», с востока - территория микрорайона «Энергостроителей».

Въезд на территорию участка предусмотрен с ул. Выборная по существующим проездам.

На территории предусмотрены проезды. Площадь территории по паспорту благоустройства дворовой территории составляет 3,9997 га. В результате визуального обследования было выявлено следующее не удовлетворительное состояние двора:

- Состояние асфальтового покрытия проезда и бортового камня требует ремонта.
- Требуется уширение дворового проезда.
- Требуется оборудование тротуаров и пешеходных дорожек.
- Требуется устройство МАФ.
- Требуется оборудование детской площадки.

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		2
	уч		док				

- Требуется размещение пандусов для МГН.
- Требуется оборудование водоотводных лотков.
- Требуется оборудование дренажных колодцев.
- Требуется оборудование (ремонт) лестничных маршей.
- Требуется установка элементов уличного освещения.
- Требуется озеленение территории: обустройство газонов.

В пределах территории проектирования действуют следующие ограничения:

На участке проектирования проложены инженерные сети (теплосети, водоотведение, водоснабжение, электрокабели, связь).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На проектируемой территории объекты капитального строительства с установленными санитарно-защитными зонами отсутствуют.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы г. Новосибирска и по результатам разработки дизайн-проекта на проектируемой территории двора необходимо выполнить следующие виды работ по благоустройству:

- ремонт дворового проезда;
- уширение дворовых проездов;
- оборудование пешеходных дорожек и тротуаров;
- оборудование детской площадки;
- установка МАФ;
- оборудование водоотводных лотков;
- оборудование дренажных колодцев;
- оборудование (ремонт) лестничных маршей;
- установка элементов уличного освещения;
- озеленение территории: обустройство газонов.

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		3
	уч		док				

**г) технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь в границах землеотводов	м ²	39 997
2	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м ²	39 997
3	Площадь существующих твердых покрытий (в границах благоустройства)	м ²	14 476
4	Площадь существующего озеленения (в границах благоустройства)	м ²	16 997,4
5	Площадь благоустройства	м ²	23 000
6	Площадь покрытий, подлежащих ремонту, в т.ч.:	м ²	19 125
	Тип 1. Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона	м ²	1 549
	Тип 1.1 Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона	м ²	13 941
	Тип 1.2 Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона	м ²	200
	Тип 2. Обустройство уширений дворовых проездов	м ²	303
	Тип 3. Оборудование (ремонт) пешеходных дорожек из асфальтобетона	м ²	12
	Тип 3.1 Оборудование (ремонт) тротуаров и пешеходных дорожек из бетонной плитки	м ²	1 780
	Тип 3.2 Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек из бетонной плитки	м ²	195
	Тип 3.3 Оборудование (ремонт) тротуаров и пешеходных дорожек из бетонной плитки	м ²	865
7	Тип 4. Покрытие детской площадки	м ²	280
	Оборудование водоотводного лотка Тип1	п.м.	172
	Оборудование водоотводного лотка Тип2	п.м.	16
	Оборудование водоотводного лотка Тип3 с дренажными колодцами	п.м.	180
8	Оборудование водоотводного лотка из БР100.30.15 Тип4	п.м.	168
	Оборудование лестничных маршей №1, №2	шт.	2
9	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	3 875
	Площадь озеленения (восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней)	м ²	3 820
	Обустройство газонов	м ²	55
10	Установка МАФ (песочница, карусель-гнездо, карусель – гнездо, качалка-балансир, детский игровой комплекс, игровая панель, скамейка деревянная на бетонном основании, скамейка деревянная, урна деревянная на бетонном основании, вазон бетонный, информационный щит)	шт.	51
11	Обеспечение освещения дворовой территории (установка уличных светильников на опоре)	шт.	37
12	Расчетный срок проведения работ по благоустройству	мес.	27,09

						Лист	
						4	
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата	187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	
уч			док				

Примечание:

*расчет производится по справочнику «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых зданий и объектов городского благоустройства» табл.2, п. 3. Благоустройство дворовых участков продолжительность капитального ремонта мес., при объеме работ по благоустройству тыс. руб.: более 20 – 2 мес.

Стоимость СМР по благоустройству объекта в базисных ценах по состоянию на 01.01.2001 составляет 5388,45 тыс. руб. Применяя переводные коэффициенты к базисным ценам согласно справочнику «Пособие по индексации базисной (1984г.) стоимости объектов-аналогов и их применению в Московской области в сметах и сметных расчетах в уровне цен 2000 года» – п.3.2.17 благоустройство – 19,89.

Получаем $5388,45 / 19,89 = 270,92$ тыс. рублей, соответственно получаем продолжительность проведения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов № 1, №3, №5, №7, №9, №11, №13 по микрорайону Зеленый бор в Октябрьском районе г. Новосибирска – 27,09 месяца.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка не требуется (существующий объект)

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектные решения выполнены по существующему рельефу с исправлением функционирующей вертикальной планировки. Работы по вертикальному планированию при ремонте дворовых проездов, тротуаров вести в соответствии с планировочными отметками, указанными в рабочем проекте. Водоотвод решен поверхностным путем, а также с использованием водоотводных лотков к проездам с последующим выпуском ливневых и талых вод в дождевую канализацию, далее в очистные сооружения, а также к газонам (в дренажные колодцы) с дальнейшим дренированием в грунт в границах дворовой территории.

ж) описание решений по благоустройству территории

На проектируемой территории проектом предусматривается:

Тип 1. Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона (узел разрабатывается рабочей документацией)

Для проведения ремонта дворового проезда площадью 1549 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных молотками отбойными;
2. Разборка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.30.15);
3. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.30.15;

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		5
уч			док				

4. Исправление профиля оснований (с добавлением щебня);
5. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
6. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси с применением укладчиков асфальтобетона и вручную;
7. Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с совмещением с существующим покрытием;
8. Регулирование высотного положения крышек колодцев на проектные отметки дорожного покрытия;
9. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
10. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
11. Уборка строительного мусора с вывозом.

Ремонт и оборудование дорожного покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Укладку асфальтобетона при ремонте проезда проводить автоукладчиком. Порядка 10% дорожного покрытия в сложных местах на радиусах, в углах и т.п. допускается укладывать вручную.

Нарушенное в процессе строительства существующее покрытие вне границ проектирования восстановить в прежнем виде.

По окончании работ по монтажу бордюрного камня, примыкающего с одной из сторон к грунтовым покрытиям, выполнить засыпку существующим грунтом полосы вдоль бордюрного камня на глубину 0,2 м и ширину 0,2 м и поверх существующего выполнить засыпку растительным грунтом шириной 1 м и глубиной 0,15 м.

Тип 1.1. Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона (узел разрабатывается рабочей документацией)

Для проведения ремонта дворового проезда площадью 13 941 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных молотками отбойными;
2. Разборка оснований из щебня;
3. Разборка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.30.15);
4. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.30.15);
5. Устройство оснований из щебня;
6. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
7. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси с применением укладчиков асфальтобетона и вручную;
8. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		6
	уч.		док				

9. Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с совмещением с существующим покрытием;
10. Регулирование высотного положения крышек колодцев на проектные отметки дорожного покрытия;
11. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
12. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
13. Уборка строительного мусора с вывозом.

Ремонт и оборудование дорожного покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Укладку асфальтобетона при ремонте проезда проводить автоукладчиком. Порядка 10% дорожного покрытия в сложных местах на радиусах, в углах и т.п. допускается укладывать вручную.

Нарушенное в процессе строительства существующее покрытие вне границ проектирования восстановить в прежнем виде.

По окончании работ по монтажу бордюрного камня, примыкающего с одной из сторон к грунтовым покрытиям, выполнить засыпку существующим грунтом полосы вдоль бордюрного камня на глубину 0,2 м и ширину 0,2 м и поверх существующего выполнить засыпку растительным грунтом шириной 1 м и глубиной 0,15м.

Тип 1.2. Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона (узел разрабатывается рабочей документацией)

Для проведения ремонта дворового проезда площадью 200 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка покрытий и оснований железобетонных;
2. Разборка оснований из щебня;
3. Устройство основания из песка;
4. Устройство оснований из щебня;
5. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
6. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси с применением укладчиков асфальтобетона и вручную;
7. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
8. Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с совмещением с существующим покрытием;
9. Регулирование высотного положения крышек колодцев на проектные отметки дорожного покрытия;
10. Уборка строительного мусора с вывозом.

Ремонт и оборудование дорожного покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		7
	уч		док				

необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Укладку асфальтобетона при ремонте проезда проводить автоукладчиком. Порядка 10% дорожного покрытия в сложных местах на радиусах, в углах и т.п. допускается укладывать вручную.

Нарушенное в процессе строительства существующее покрытие вне границ проектирования восстановить в прежнем виде.

Тип 2. Обустройство уширений дворовых проездов (узел разрабатывается рабочей документацией)

Для проведения уширений дворовых проездов площадью 303 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка грунта;
2. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.30.15);
3. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка;
4. Устройство основания по проектным отметкам из щебня природного камня;
5. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
6. Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси с применением укладчиков асфальтобетона и вручную;
7. Розлив вяжущих материалов в виде эмульсии битумно-катионной;
8. Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с совмещением с существующим покрытием;
9. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
10. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
11. Уборка строительного мусора с вывозом.

Работы вести совместно с ремонтом проезда. При работе по разработке грунта при подготовке корыта обратить особое внимание на проходящие электрокабели.

Оборудование дорожного покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Укладку асфальтобетона проводить автоукладчиком. Порядка 10% дорожного покрытия в сложных местах на радиусах, в углах и т.п. допускается укладывать вручную.

Нарушенное в процессе строительства существующее покрытие вне границ проектирования восстановить в прежнем виде.

По окончании работ по монтажу бордюрного камня, примыкающего с одной из сторон к грунтовым покрытиям, выполнить засыпку существующим грунтом полосы вдоль бордюрного камня на глубину 0,2 м и ширину 0,2 м и поверх существующего выполнить засыпку растительным грунтом шириной 1 м и глубиной 0,15м.

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		8
	уч		док				

Тип 3. Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек из асфальтобетона (узел разрабатывается рабочей документацией)

Оборудование тротуаров выполнить по проектным отметкам рабочего проекта для транзита по дворовой территории и доступа на дворовые площадки МГН в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Асфальтобетонное покрытие выполняется по верхней кромке бордюрного камня на высоте 0,05м над уровнем прилегающего газона. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 5%, поперечный уклон в пределах 0,5-2%. В местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%) в соответствии с типами пандусов, представленных в рабочем проекте.

Для оборудования тротуаров площадью 12 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка покрытий и оснований железобетонных;
2. Разборка оснований из щебня;
3. Разборка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
4. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
5. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка;
6. Устройство основания по проектным отметкам из щебня природного камня;
7. Устройство асфальтобетонных покрытий тротуаров (в соответствии с п.5.1.11 СП 59.13330.2016);
8. Окраска бетонных поверхностей: краской разметочной дорожной для МГН;
9. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
10. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
11. Уборка строительного мусора с вывозом.

В местах сопряжения тротуаров и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте, в соответствии с п.5.1.8 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ремонт и оборудование покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

По окончании работ по монтажу бордюрного камня, примыкающего с одной из сторон к грунтовым покрытиям, выполнить засыпку существующим грунтом полосы вдоль бордюрного камня на глубину 0,2 м и ширину 0,2 м и поверх существующего выполнить засыпку растительным грунтом шириной 1 м и глубиной 0,15м.

Тип 3.1 Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек из бетонной плитки (узел разрабатывается рабочей документацией)

Оборудование тротуаров выполнить по проектным отметкам рабочего проекта для транзита по дворовой территории и доступа на дворовые площадки МГН в соответствии с

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		9
	уч.		док				

п.5.1.7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Покрытие из бетонной плитки выполняется по верхней кромке бордюрного камня на высоте 0,05м над уровнем прилегающего газона. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 5%, поперечный уклон в пределах 0,5-2%. В местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте.

Для оборудования тротуаров площадью 1780 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных молотками отбойными;
2. Разборка оснований из щебня;
3. Разборка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
4. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
5. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка;
6. Устройство основания по проектным отметкам из щебня природного камня;
12. Устройство покрытия из бетонной плитки (в соответствии с п.5.1.11 СП 59.13330.2016);
7. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
8. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
9. Окраска бетонных поверхностей: краской разметочной дорожной для МГН;
10. Регулирование высотного положения крышек колодцев на проектные отметки дорожного покрытия;
11. Уборка строительного мусора с вывозом.

В местах сопряжения тротуаров и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте, в соответствии с п.5.1.8 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ремонт и оборудование покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Тип 3.2 Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек из бетонной плитки (узел разрабатывается рабочей документацией)

Оборудование тротуаров выполнить по проектным отметкам рабочего проекта для транзита по дворовой территории и доступа на дворовые площадки МГН в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Покрытие из бетонной плитки выполняется по верхней кромке бордюрного камня на высоте 0,05м над уровнем прилегающего газона. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 5%, поперечный уклон в пределах 0,5-2%. В местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте.

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		10
	уч		дк				

Для оборудования тротуаров площадью 195 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка оснований из щебня;
2. Разборка грунта;
3. Разборка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
4. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
5. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка;
6. Устройство основания по проектным отметкам из щебня природного камня;
13. Устройство покрытия из бетонной плитки (в соответствии с п.5.1.11 СП 59.13330.2016);
7. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
8. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
9. Окраска бетонных поверхностей: краской разметочной дорожной для МГН;
10. Регулирование высотного положения крышек колодцев на проектные отметки дорожного покрытия;
11. Уборка строительного мусора с вывозом.

В местах сопряжения тротуаров и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте, в соответствии с п.5.1.8 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ремонт и оборудование покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Тип 3.3 Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек из бетонной плитки (узел разрабатывается рабочей документацией)

Оборудование тротуаров выполнить по проектным отметкам рабочего проекта для транзита по дворовой территории и доступа на дворовые площадки МГН в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Покрытие из бетонной плитки выполняется по верхней кромке бордюрного камня на высоте 0,05м над уровнем прилегающего газона. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 5%, поперечный уклон в пределах 0,5-2%. В местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте.

Для оборудования тротуаров площадью 865 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка покрытий и оснований железобетонных;
2. Разборка оснований из щебня;
3. Разборка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
4. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
5. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка;

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		11
уч			дрк				

6. Устройство основания по проектным отметкам из щебня природного камня;
14. Устройство покрытия из бетонной плитки (в соответствии с п.5.1.11 СП 59.13330.2016);
7. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
8. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
9. Окраска бетонных поверхностей: краской разметочной дорожной для МГН;
10. Регулирование высотного положения крышек колодцев на проектные отметки дорожного покрытия;
11. Уборка строительного мусора с вывозом.

В местах сопряжения тротуаров и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте, в соответствии с п.5.1.8 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ремонт и оборудование покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

Тип 4. Оборудование детской площадки (плитка резиновая, цв. терракотовый, узел разрабатывается рабочей документацией)

Резиновое покрытие выполняется по верхней кромке бордюрного камня на высоте 0,05 м над уровнем прилегающего газона. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 5%, поперечный уклон в пределах 0,5-2%. В местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте.

Для оборудования детских площадок площадью 280 м² необходимо выполнить следующие работы в соответствии с планом покрытий:

1. Разборка грунта с перемещением;
2. Насыпь грунта;
3. Разборка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
4. Установка бортовых камней бетонных в соответствии с проектом (БР 100.20.8);
5. Устройство основания по проектным отметкам из щебня природного камня;
6. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка;
7. Устройство резиновой плитки с заполнением швов песком;
8. Засыпка существующим грунтом на ширину 0,2 м и глубину 0,2 м.
9. Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня шириной 1 м и глубиной 0,15 м;
10. Уборка строительного мусора с вывозом.

Ремонт и оборудование покрытия вести по типу и в строгом соответствии с составом покрытий представленном в рабочем проекте. Отклонения в составе покрытий необходимо обязательно согласовать в МКУ г. Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		12
	уч		док				

Производитель покрытия из резиновой крошки перед производством работ должен предоставить сертификаты соответствия требованиям технического регламента ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» и опытных испытаний покрытия по способности смягчить удар при падении ребенка на соответствие *ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения»*. А также предоставить сертификаты соответствия по пожарной и санитарно-гигиенической безопасности данного типа покрытия.

Нарушенное в процессе строительства существующее покрытие вне границ проектирования восстановить в прежнем виде.

Озеленение территории

- Обустройство газонов 55 м²;

Оборудование водоотводных лотков и дренажных колодцев

- Оборудование водоотводного лотка Тип 1 - 172 п.м.;
- Оборудование водоотводного лотка Тип 2 - 16 п.м.;
- Оборудование водоотводного лотка Тип 3 - 180 п.м. Оборудование двух дренажных колодцев d=2м;
- Оборудование водоотводного лотка из БР 100.30.15 Тип 4 - 168 п.м.;

Оборудование лестничных маршей

- Оборудование металлического лестничного марша №1 - 1 шт.;

Ширина лестничного марша с устройством металлических поручней с обеих сторон и аппарелей - 1890 мм. Высота подступенка – 0,15м.

- Оборудование бетонного (облицовка из тротуарной плитки) лестничного марша №2 - 1 шт.;

Ширина лестничного марша с устройством металлических поручней с обеих сторон и аппарелей - 2040 мм. Высота подступенка – 0,15м.

Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней не более 2%. На проступях краевых ступеней лестничных маршей предусмотрены контрастные полосы в соответствии п.5.1.12 СП 59.13330.2020.

Лестницы Л1 и Л2 не являются основным маршрутом движения МГН. Беспрепятственное движение МГН организовано по центральной пешеходной дорожке, которая связывает многоквартирные жилые дома микрорайона Зеленый Бор и которая была адаптирована путём замены ступопандусов на плавное понижение с уклоном не более 1:20 (5%), обустройством съездов с нанесением контрастных полос для МГН и устройством карманов не более чем через каждые 25 м размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		13
	уч		док				

Устройство МАФ

- Песочница 2350*2350*470мм (1 шт.);
- Карусель – гнездо 900х1400х1400 мм (1 шт.);
- Карусель – гнездо 4360х2390х2330 мм (1 шт.);
- Качалка – балансир 3000х530х990 мм (1 шт.);
- Детский игровой комплекс 9100х4400х3900 мм (1 шт.);
- Счеты на столбах 1000х160х1640 (1 шт.);
- Скамья деревянная на бетонном основании с подлокотниками и спинкой 1900х460х450 мм (11 шт.);
- Скамья деревянная на бетонном основании 1560х450х450 мм (7 шт.);
- Урна деревянная на бетонном основании 400х400х600 мм (14 шт.);
- Вазон бетонный «Кувшинка» (12 шт.);
- Информационный щит 860х40х2120 мм (1 шт.);

Производитель детского игрового оборудования перед производством работ должен предоставить сертификаты соответствия требованиям технического регламента ТР ЕАЭС 042/2017 «Технический регламент Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок"».

Устройство элементов уличного освещения

- Светильник парковый на опоре h = 4 м (24 шт.);
- Светильник парковый на опоре h = 4 м (13 шт.);

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

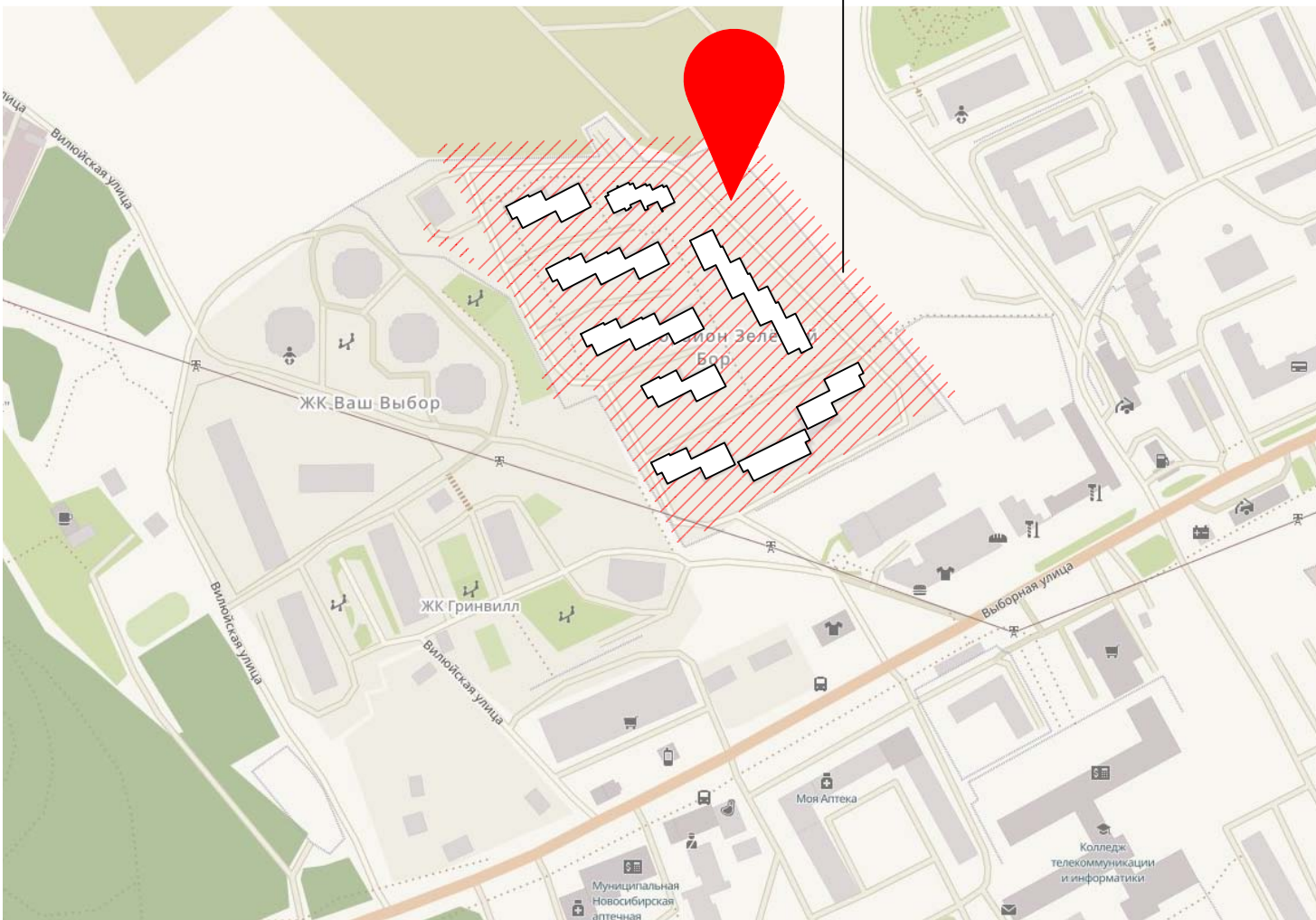
Проектируемая дворовая территория многоквартирных домов № 1, № 3, № 5, № 7, № 9, № 11, № 13 по микрорайону Зеленый бор в Октябрьском районе г. Новосибирска. Въезд на территорию участков предусмотрен с ул. Выборная. Существующие проезды вдоль жилых домов для подъезда к входам являются второстепенными и имеют ширину полосы не менее 3,5 м в соответствии с п.11.5 СП 42.13330.2011.

						187-21-ПЕ -ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата		14
	уч		док				

Согласовано




Инв.№ под. Взамен инв.№

Подпись и дата



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Многоквартирные дома
- Граница районов
- Местоположение двора

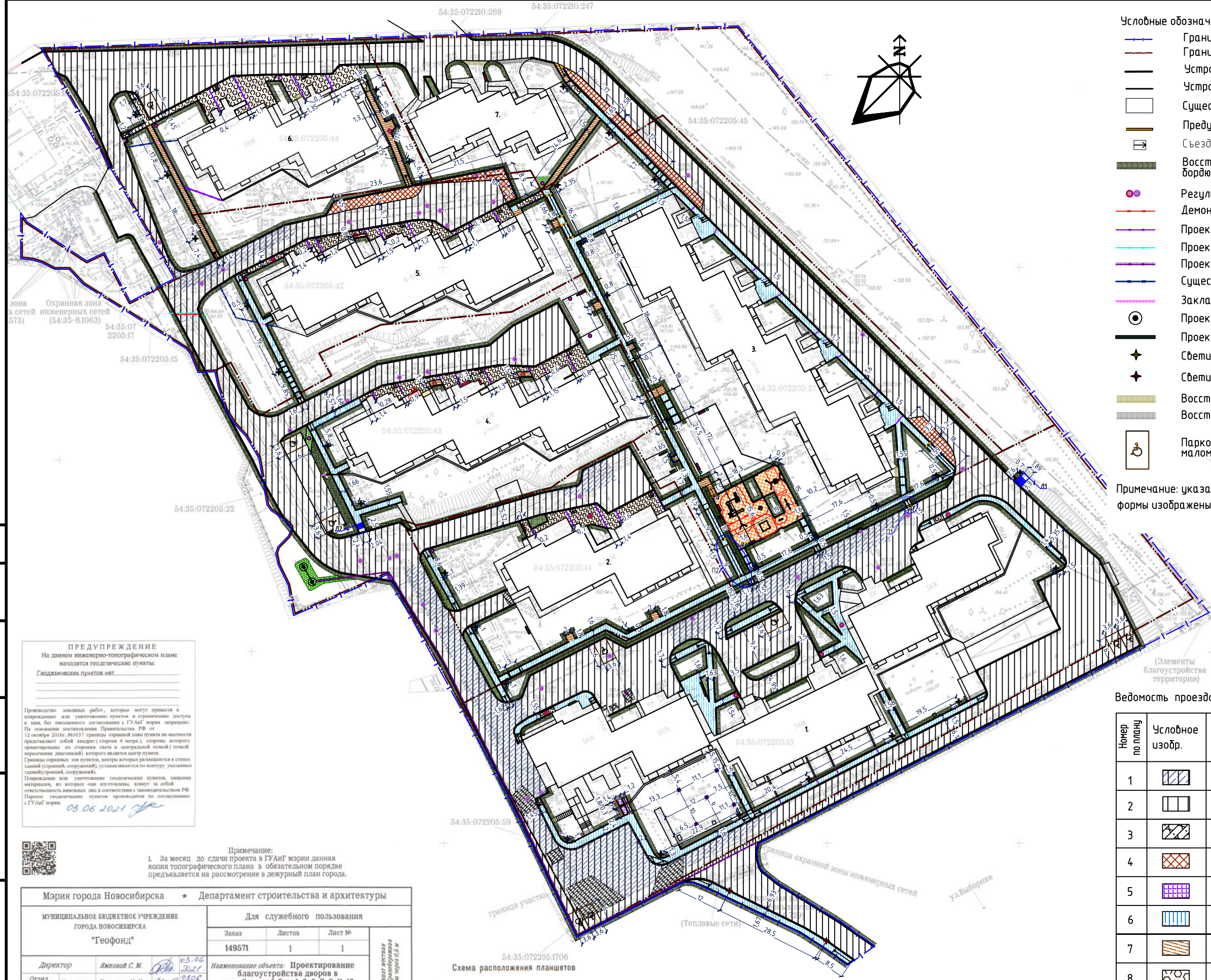
						187-21-ПЕ-ГП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3, 5,7,9,11,13 по микрорайону Зеленый Бор в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирные дома № 1,3,5,7,9,11,13 по ул. Микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сдеглова			06.21		П	1	3
ГИП		Теньковский			06.21				
						Ситуационный план М 1:4000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.		Филатов			06.21				

Согласовано

Взамен инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н под



ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
На данном инженерно-топографическом плане
непоказаны геодезические пункты:
Геодезических пунктов нет.

Проведение земляных работ, которые могут привести к
повреждению или уничтожению пунктов и отложению заплата
к ним, без предварительного согласования с ГУАП мэрии запрещено.
На основании постановления Правительства РФ от
11 октября 2016 №1037 "ранее" введённый знак не имеет
предельных размеров (сторона 4 метра), стороны которого
ориентированы по сторонам света и направлены строго в
сторону (сторонам) которого является запрещающая
Границы охранной зоны, которую необходимо соблюдать в
случае (строений, сооружений), устанавливаются по контуру
указанных элементов благоустройства территории.

Проведение или уничтожение геодезических пунктов, знаков
инженерных сетей, которые не являются, могут не быть
ответственностью исполнителя, а в соответствии с законодательством РФ
Партии - инженерных, сетевых, принадлежат по принадлежности
с ГУАП мэрии.

03.06.2021

Примечание:
1. За месяц до сдачи проекта в ГУАП мэрии данная
копия топографического плана в обязательном порядке
предъявляется на рассмотрение в дежурный план города.

Мэрия города Новосибирска		Департамент строительства и архитектуры	
Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска		Для служебного пользования	
"Геофонд"		Заказ	Листов
		149571	1
Директор: Анохов С.М.		Лист № 1	
Нач. отдела: Баталова И.И.		Наименование объекта: Проектирование благоустройства дворов в мкр. Зеленый бор, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13	
Исполнит: Ликтевичев И.С.		Район: Октябрьский	
Нач. отдела: Лаврова Л.М.		Заказчик: ГУАП мэрии	
Исполнит: Феоктистов Е.М.		Инженерно-топографический план	
Исполнит: Жукова Е.А.		Масштаб 1:500	
		Листов 4.4	

- Условные обозначения:
- Граница дворовой территории по паспорту
 - Границы дворовых территорий в границах землеотвода
 - Устройство бортового камня БР100.30.15 – 2 452 м.п.
 - Устройство бортового камня БР 100.20.8 – 2 237 м.п.
 - Существующие здания
 - Предупреждающая полоса для МГН
 - Съезды для МГН с понижением бортового камня
 - Восстановление растительного слоя вдоль бортовых камней – 3 820 м кв.
 - Регулирование высотного положения горловины колодца – 49 шт.
 - Демонтаж существующего водоотводного лотка – 104 м.п.
 - Проектируемый водоотводной лоток (Тип 1) 100.165.135 мм – 172 м.п.
 - Проектируемый водоотводной лоток (Тип 2) 150.250.280 мм – 16 м.п.
 - Проектируемый водоотводной лоток (Тип 3) Е 400 № 0/0 – 180 м.п.
 - Существующий водоотводной лоток
 - Закладная труба Ø100 мм – 13 м.п.
 - Проектируемый дренажный колодец Ø 2 м – 2 шт.
 - Проектируемый водоотводной лоток (Тип 4) 300 мм – 168 м.п.
 - Светильник парковый на опоре PL 107 h=4м – 24 шт.
 - Светильник парковый на опоре PL 101 h=4м – 13 шт.
 - Восстановление покрытия из тротуарной плитки
 - Восстановление бетонного покрытия
 - Парковочное место для маломобильных групп населения (3,6х6 м)
- Примечание: указанные спортивные и детские игровые формы изображены условно.

Ведомость проездов, площадок, тротуаров и пешеходных дорожек

Номер по плану	Условное обозр.	Наименование	Количество, кв.м.
1		Тип 1. Асфальтобетонное покрытие	1549 м²
2		Тип 1.1. Асфальтобетонное покрытие	13 941 м²
3		Тип 1.2. Асфальтобетонное покрытие	200 м²
4		Тип 2. Асфальтобетонное покрытие	303 м²
5		Тип 3. Асфальтобетонное покрытие	12 м²
6		Тип 3.1. Покрытие из бетонной плитки	1 780 м²
7		Тип 3.2. Покрытие из бетонной плитки	195 м²
8		Тип 3.3. Покрытие из бетонной плитки	865 м²
9		Тип 4. Резиновое покрытие	280 м²

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Здания	Общая	Здания	Всего
1.	Жилой дом	6	1	63	63			
2.	Жилой дом	6	1	35	35			
3.	Жилой дом	6	1	61	61			
4.	Жилой дом	6	1	45	45			
5.	Жилой дом	6	1	45	45			
6.	Жилой дом	5	1	35	35			
7.	Жилой дом	3	1	4	4			
8.	Нежилое	1	1					
9.	Нежилое	1	1					

Песочница 2350*2350*470 мм

Качалка-балансир L=3000 мм

Детский игровой комплекс 9,1х4,4х3,9 м

Качели – гнездо 4,3х2,4х2,7 м

Карусель-гнездо 900*1400*1400 мм

Счеты на столбах 1000*160*1640 мм

Вазон бетонный «Кубушка» 850*850*830 мм

Информационный щит 860х40х2120 мм

Светильник на опоре h=4 м

Скамейка деревянная 1560х450х450 мм

Скамейка деревянная на бетонном основании, 1900х460х450 мм

Урна деревянная 400х400х600 мм

Светильник на опоре h=4 м

Демонтаж парковочных барьеров, металлической лестницы, газонного ограждения с их последующей перестановкой осуществляется силами собственников микрорайона Зеленый Бор № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13.

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамейка деревянная на бетонном основании 1900х460х450	11
2		Скамейка деревянная на бетонном основании 1560х450х450	7
3		Детский игровой комплекс 9100х4400х3900	1
4		Качели – гнездо 4300х2400х2700	1
5		Песочница 2350х2350х470	1
6		Карусель-гнездо 1400*1400*900	1
7		Информационный щит	1
8		Качалка-балансир большая L=3000мм	1
9		Игровая панель 1000х160х1640	1
10		Урна деревянная на бетонном основании 400х400х600	14
11		Вазон бетонный 850х850х830	12

Ведомость элементов озеленения

Номер	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт.	Условное обознач.
1а	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетних)	55м кв.	

187-21-ПЕ-ГП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3, 5,7,9,11,13 по микрорайону Зеленый Бор в Октябрьском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.ч	Лист	Н док	Подпись	Дата
Выполнил	Стеклова				06.21
ГИП	Теньковский				06.21
Многоквартирные дома № 1,3,5,7,9,11,13 по микрорайону Зеленый Бор в Октябрьском районе г. Новосибирска					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000					
ООО "ПЕРСПЕКТИВА"					

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь в границах землеотводов	м²	39 997
2	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м²	39 997
3	Площадь существующих твердых покрытий (в границах благоустройства)	м²	14 476
4	Площадь существующего озеленения (в границах благоустройства)	м²	16 997,4
5	Площадь благоустройства	м²	23 000
6	Площадь покрытий, подлежащих ремонту, в т.ч.:	м²	19 125
	Тип 1. Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона	м²	1 549
	Разборка бортового камня на бетонном основании (БР 100.30.15)	п.м.	241
	Устройство бортового камня на бетонном основании (БР 100.30.15)	п.м.	239
	Регулирование высотного положения горловины колодца	шт.	4
	Тип 1.1 Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона	м²	13 941
	Разборка бортового камня на бетонном основании (БР 100.30.15)	п.м.	2 174
	Устройство бортового камня на бетонном основании (БР 100.30.15)	п.м.	2 151
	Регулирование высотного положения горловины колодца	шт.	31
	Тип 1.2 Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона	м²	200
	Регулирование высотного положения горловины колодца	шт.	3
	Тип 2. Обустройство уширений дворовых проездов	м²	303
	Устройство бортового камня на бетонном основании (БР 100.30.15)	п.м.	62
	Тип 3. Оборудование (ремонт) пешеходных дорожек из асфальтобетона	м²	12
	Разборка бортового камня на бетонном основании (БР 100.20.8)	п.м.	9
	Устройство бортового камня на бетонном основании (БР 100.20.8)	п.м.	22
	Тип 3.1 Оборудование (ремонт) тротуаров и пешеходных дорожек из бетонной плитки	м²	1 780
	Разборка бортового камня на бетонном основании (БР 100.20.8)	п.м.	1 717
	Устройство бортового камня на бетонном основании (БР 100.20.8)	п.м.	1 700
	Регулирование высотного положения горловины колодца	шт.	4
	Тип 3.2 Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек из бетонной плитки	м²	195
	Разборка бортового камня на бетонном основании (БР 100.20.8)	п.м.	128
	Устройство бортового камня на бетонном основании (БР 100.20.8)	п.м.	247
	Регулирование высотного положения горловины колодца	шт.	4
	Тип 3.3 Оборудование (ремонт) тротуаров и пешеходных дорожек из бетонной плитки	м²	865
	Разборка бортового камня на бетонном основании (БР 100.20.8)	п.м.	121
	Устройство бортового камня на бетонном основании (БР 100.20.8)	п.м.	148
	Регулирование высотного положения горловины колодца	шт.	3
	Тип 4. Покрытие детской площадки	м²	280
	Разборка бортового камня на бетонном основании (БР 100.20.8)	п.м.	104
	Устройство бортового камня на бетонном основании (БР 100.20.8)	п.м.	120
7	Оборудование водоотводного лотка Тип1	п.м.	172
	Оборудование водоотводного лотка Тип2	п.м.	16
	Оборудование водоотводного лотка Тип3 с дренажными колодцами	п.м.	180
	Оборудование водоотводного лотка из БР100.30.15 Тип4	п.м.	168
8	Оборудование лестничных маршей №1, №2	шт.	2

Согласовано

Инв.№ под. Подпись и дата. Взамен инв.№

9	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	3 875
	Площадь озеленения (восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней)	м ²	3 820
	Обустройство газонов	м ²	55
10	Установка МАФ (песочница, карусель-гнездо, карусель – гнездо, качалка-балансир, детский игровой комплекс, игровая панель, скамейка деревянная на бетонном основании, скамейка деревянная, урна деревянная на бетонном основании, вазон бетонный, информационный щит)	шт.	51
11	Обеспечение освещения дворовой территории (установка уличных светильников на опоре)	шт.	37
12	Расчетный срок проведения работ по благоустройству	мес.	27,09

Согласовано

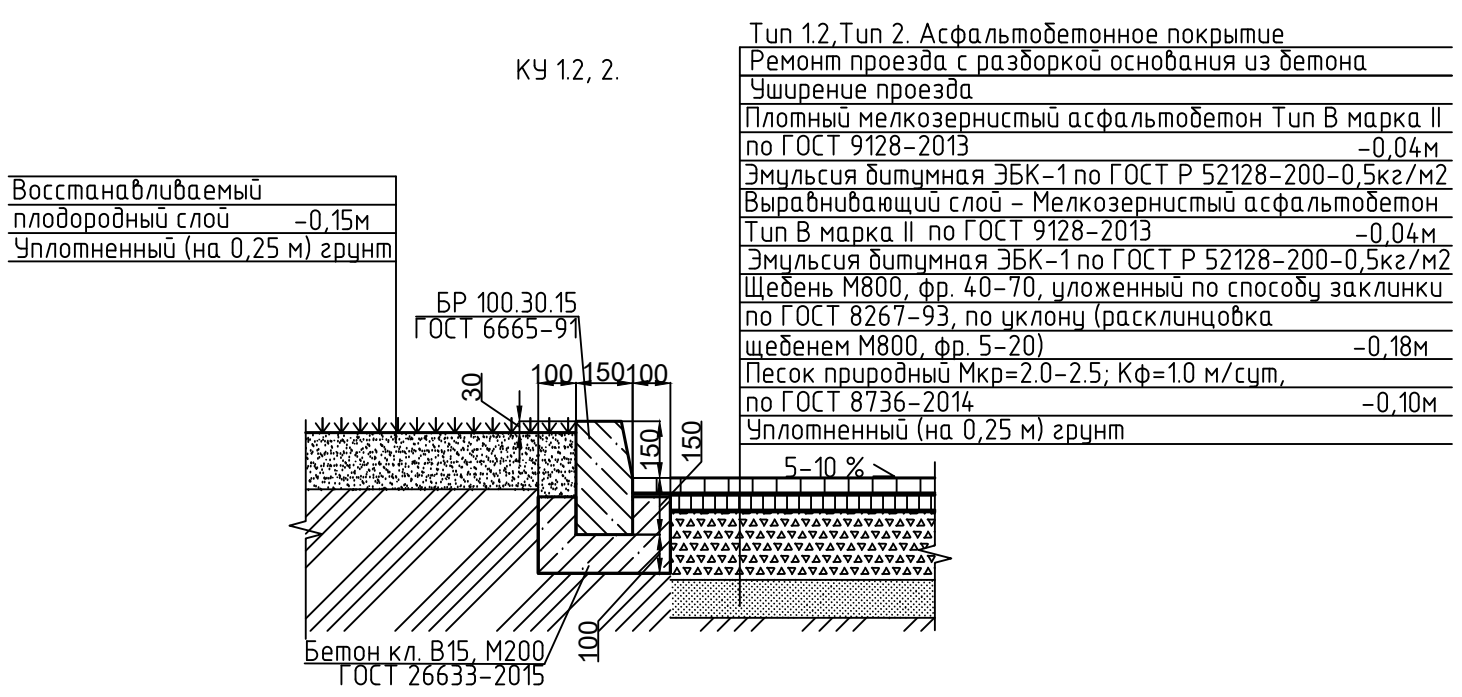
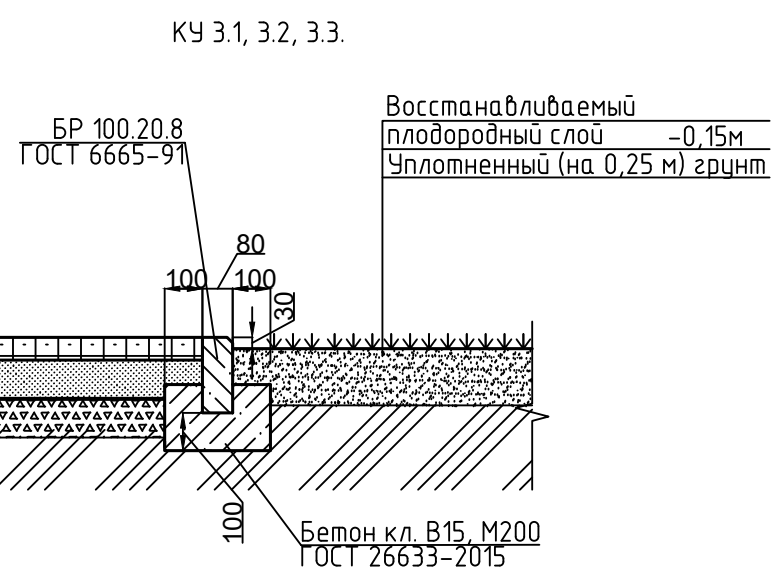
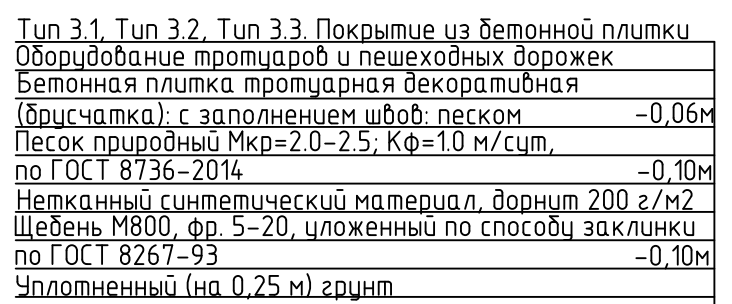
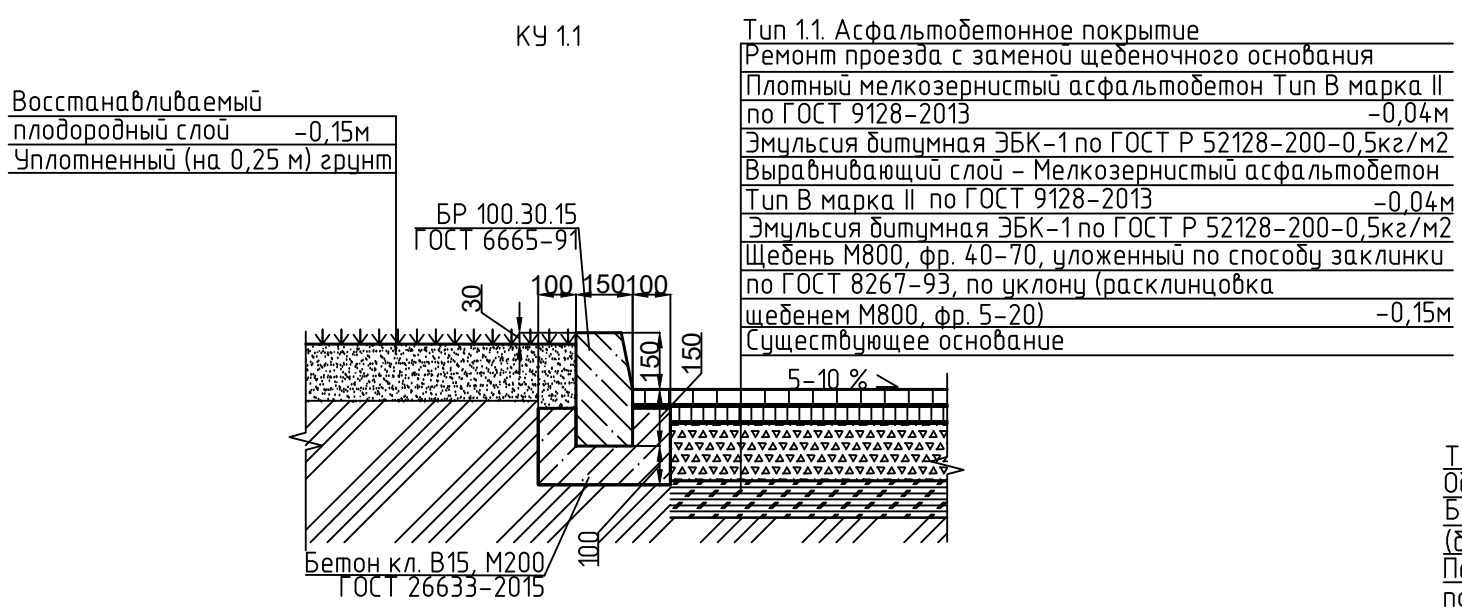
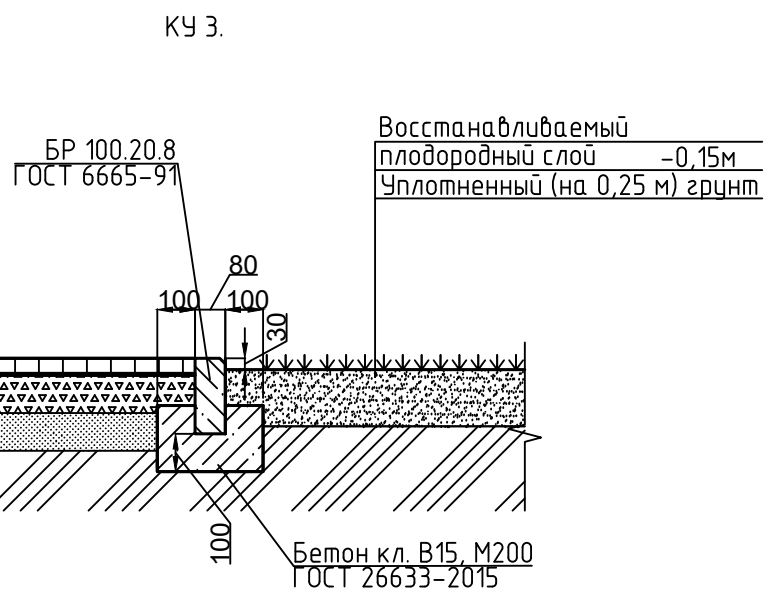
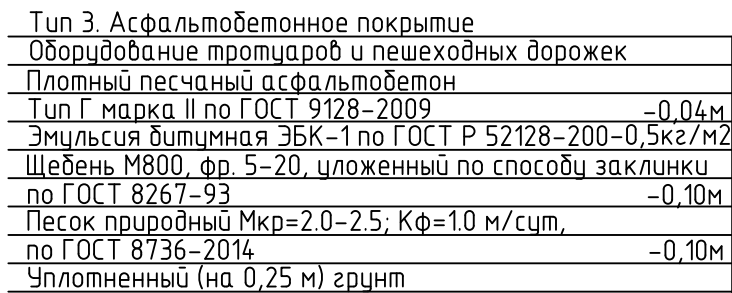
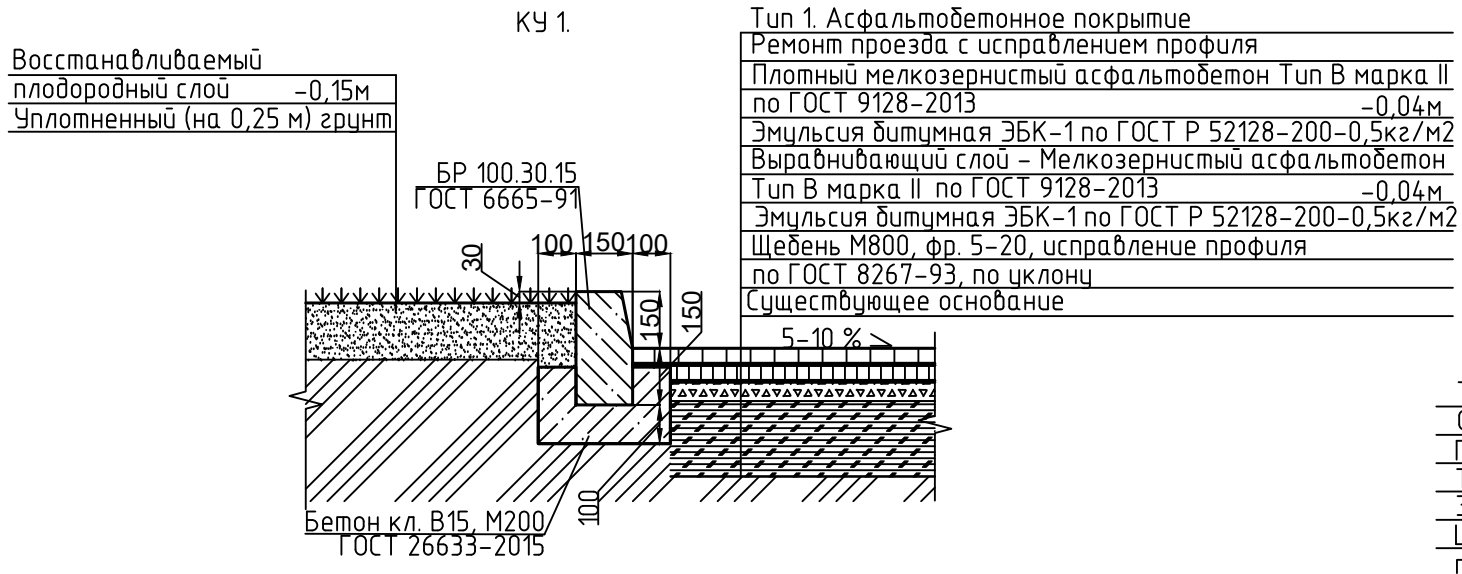
Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

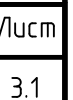
187-21-ПЕ – ГП

Лист

2.2



						187-21-ПЕ-ГП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3, 5,7,9,11,13 по микрорайону Зеленый Бор в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирные дома № 1,3,5,7,9,11,13 по ул. Микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				06.21		П	3	3
ГИП	Теньковский				06.21				
						Сечения, узлы, разрезы, конструкции покрытий М 1:20			
Н. контр.	Филатов				06.21	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			



Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата Взамен инв. N

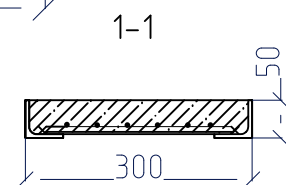
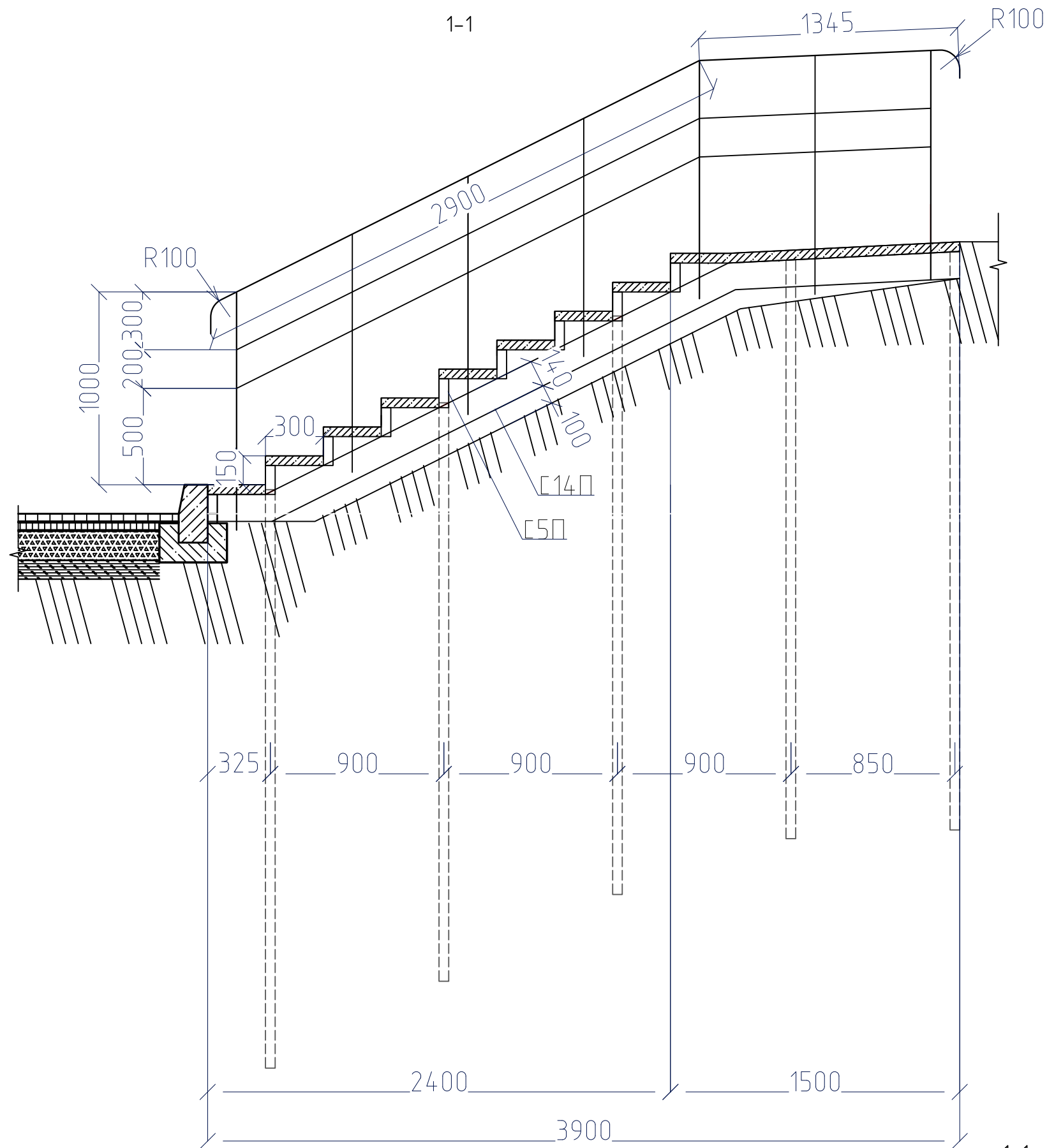
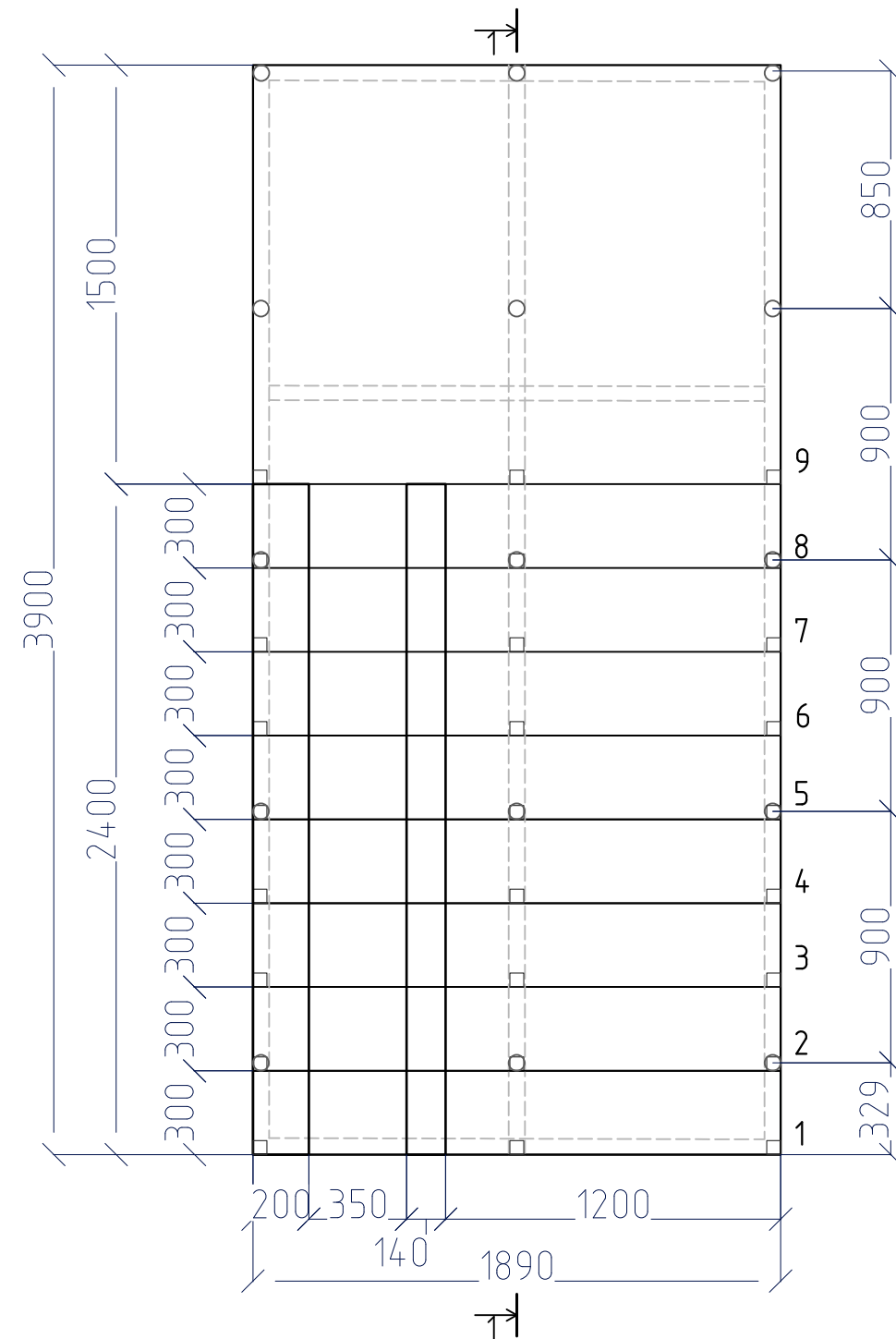
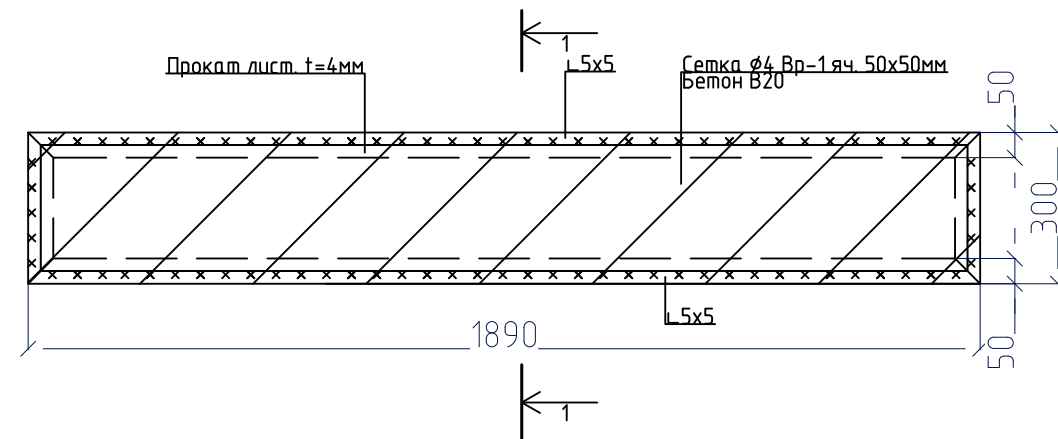


Схема расположения лестницы №1



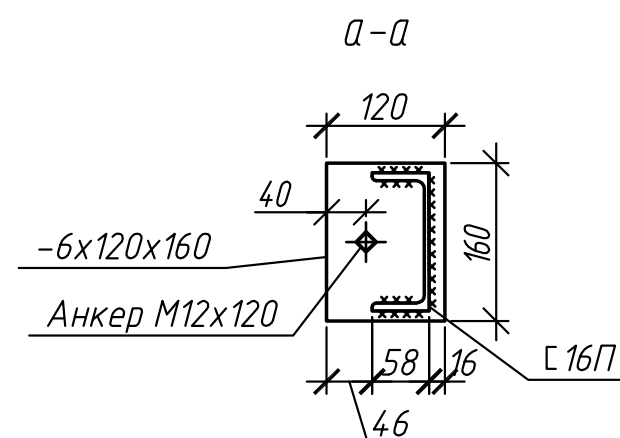
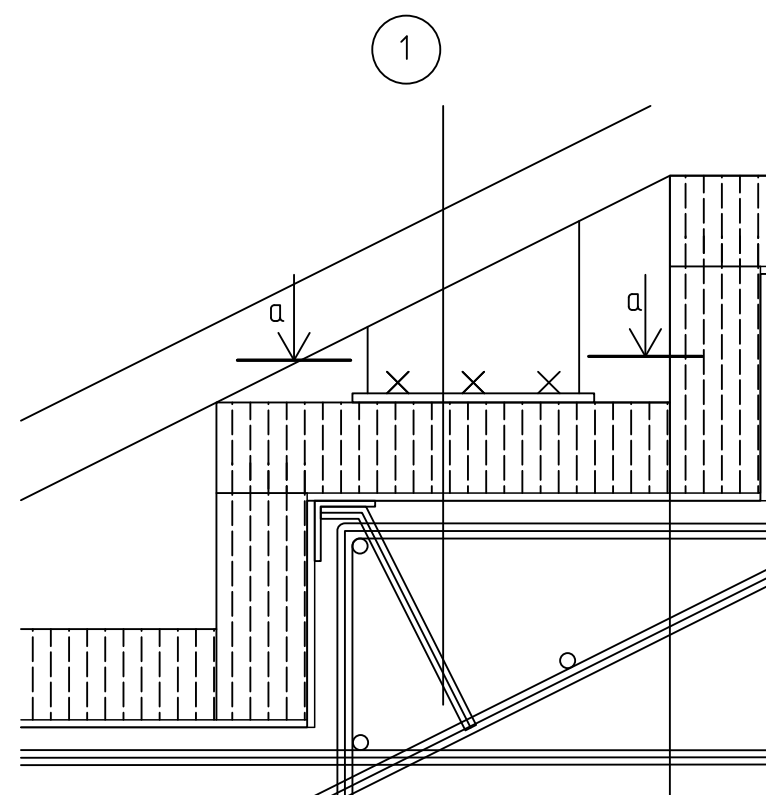
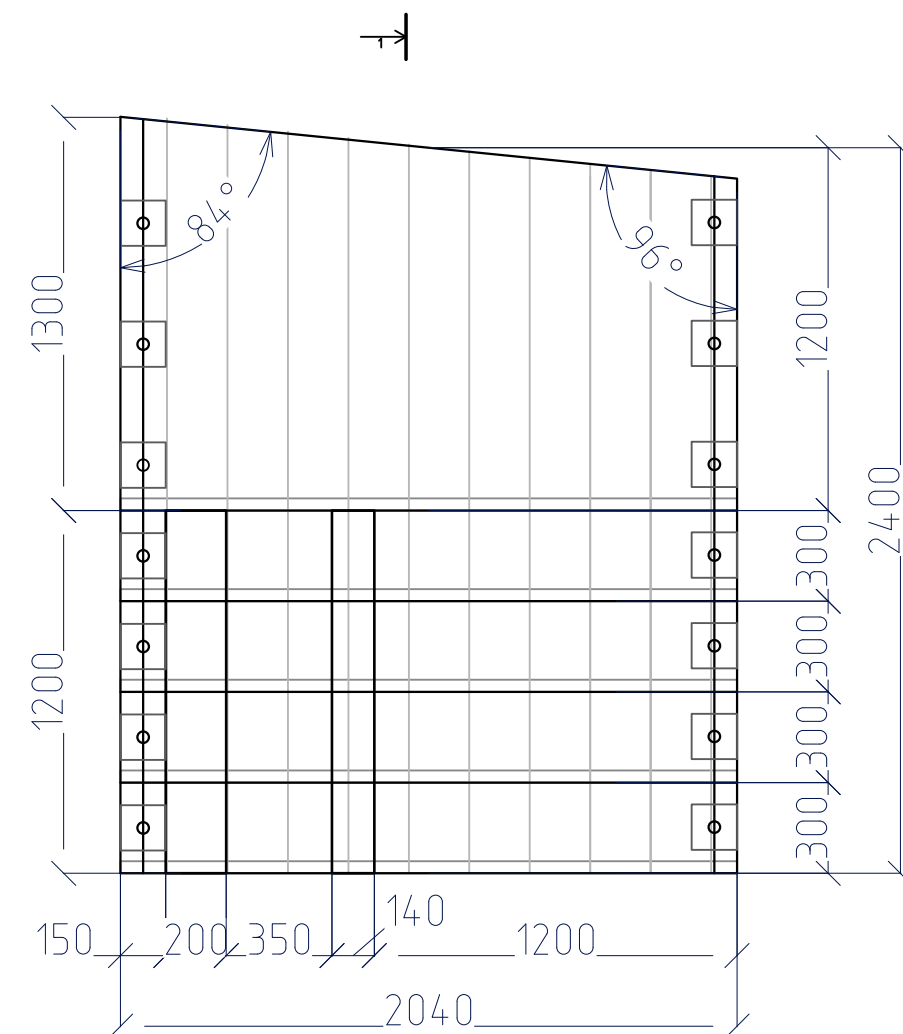
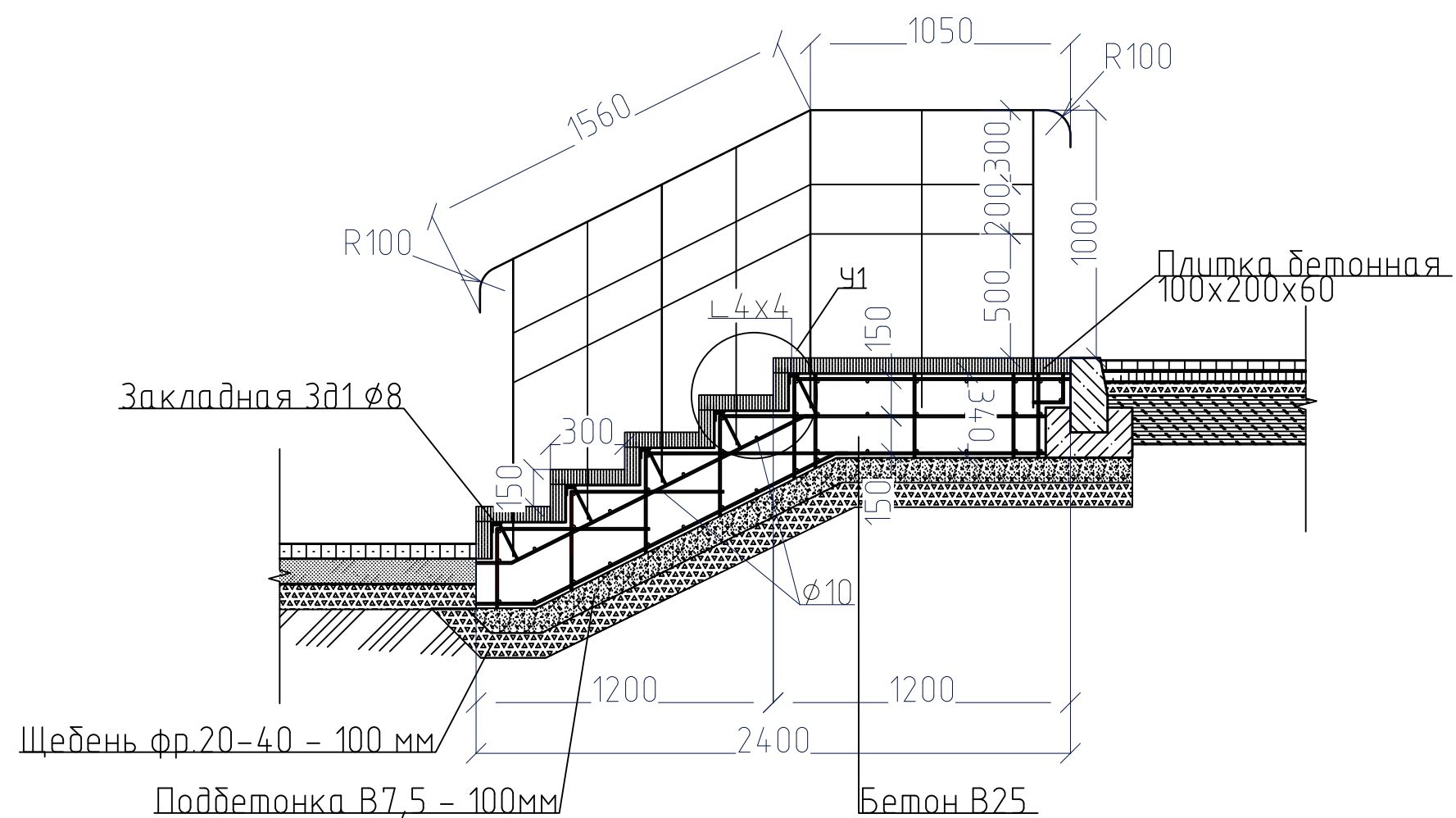
Лестничная ступень ЛС



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

187-21-ПЕ - ГП

Лист
3.2



Инв. N под.	Подпись и дата	Взамен инв. N	Согласовано		

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата