

**Протокол № 1/2024**  
**общего собрания членов ТСН «БОР» в домах №3, №5, №7, №9, №11, 13 в**  
**микрорайоне Зелёный Бор, проводимого в форме очно-заочного голосования**  
**в период с 21.12.2023г. по 26.01.2024г.**

г. Новосибирск

«29» января 2024 г.

Инициатор проведения собрания: правление ТСН «БОР».

Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах домов №3, №5, №7, №9, №11 и на официальном сайте ТСН «БОР» - «12» декабря 2023 г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания.

Дата проведения очной части собрания и начала голосования в заочной форме: «21» декабря 2023 г. в 19-00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция № 5, офис 40, помещение правления ТСН «БОР».

Дата и время окончания голосования в заочной форме: «26» января 2024 г. в 19 - 00 час.

Подсчет голосов производился из расчета: 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего члену ТСН = 1 голосу.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам – **18 824,4 кв.м.**

Общее количество голосов членов ТСН «БОР» согласно реестру – **17 031,5 кв.м.**

На очной части собрания члены ТСН не присутствовали. Далее собрание продолжалось заочно, то есть путём принятия решений в письменной форме.

Всего членами ТСН было подано **172** бюллетеня.

В заочной форме проголосовали члены ТСН, обладающие – **12 220,6** голосов членов ТСН «БОР», или **71,75%** от общего количества голосов всех членов ТСН.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания
2. Утверждение формы проведения собрания – очно-заочное голосование.
3. Утверждение тарифа на СОИ с января 2024 года.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «БОР» на 2024 год.
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2024 год.

**По вопросам повестки дня собрания члены ТСН «БОР»**

**приняли следующие решения:**

**1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «БОР» - Прушинскую Елену Александровну, секретарем собрания – Юсову Марину Владимировну, дом 3, кв. 20. Наделить их полномочиями подсчёта результатов голосования, составления и подписания итогового протокола.**

**Голосовали:**

«За» - **12 122,4** голосов, что составляет 99,20% от принявших участие.

«Против» - **98,2** голосов, что составляет 0,80% от принявших участие.

«Воздержался» - **0** голосов, что составляет 0,00% от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**2. По второму вопросу: Утвердить форму проведения собрания – очно-заочное голосование.**



**Голосовали:**

«За» - **12 220,6** голосов, что составляет 100% от принявших участие.  
«Против» - **0** голосов, что составляет 0% от принявших участие.  
«Воздержался» - **0** голосов, что составляет 0,00% от принявших участие.

**Решение принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу: Утвердить тариф на СОИ в размере 31,6 руб. с 1 м.кв. с января 2024г**

**Голосовали:**

«За» - **11 078,3** голосов, что составляет 90,65% от принявших участие.  
«Против» - **876,2** голосов, что составляет 7,17% от принявших участие.  
«Воздержался» - **266,1** голосов, что составляет 2,18% от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «БОР» на 2024 г.**

**Голосовали:**

«За» - **11 722,7** голосов, что составляет 95,92% от принявших участие.  
«Против» - **273,3** голосов, что составляет 2,24% от принявших участие.  
«Воздержался» - **224,6** голосов, что составляет 1,84 % от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу: Утвердить тариф на текущий ремонт, в размере 2,50 руб..с кв.м. с января 2024г.**

**Голосовали:**

«За» - **11 556,3** голосов, что составляет 94,56% от принявших участие.  
«Против» - **664,3** голосов, что составляет 5,43% от принявших участие.  
«Воздержался» - **0** голосов, что составляет 0 % от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**Приложения:**

**1. Приложение № 1** – Результаты голосования членов ТСН «БОР» в форме Решения члена ТСН «БОР» на общем собрании ТСН «БОР», проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21.12.2023г. по 26.01.2024г. – 172 листа. Протокол № 1/2024 от 29.01.2024г. – 1 лист.

**2. Приложение №2** - Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН «БОР», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с **21.12.2023г. по 26.01.2024г.** – 1 лист

**3. Приложение №3** - Смета доходов и расходов ТСН «БОР» домов №№ 3,5,7,9,11,13 на 2024 год – 1 лист.

**4. Приложение №4** - Реестр членов ТСН «БОР» в многоквартирных домах № № 3, 5, 7, 9, 11, 13, в микрорайоне «Зелёный Бор» в г. Новосибирске, принявших участие в общем собрании членов ТСН «БОР», проведённом в очно-заочной форме в период с 21.12.2023г. по 26.01.2024г. – 6 листов.

**5. Приложение №5** - Реестр членов ТСН «БОР» в микрорайоне «Зелёный Бор» в г. Новосибирске, на основании поданных заявлений собственников помещений, по состоянию на декабрь 2023г. – 11 листов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Е.А. Прушинская/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /М.В. Юсова/