

## Протокол №2/2023

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 05.10.2023г. по 28.10.2023г.**

г. Новосибирск

«04» ноября 2023 г.

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 5.  
**Инициатор проведения собрания:** собственник квартиры №8 в доме №11 – Прушинская Елена Александровна.

Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах дома № 11 - «25» сентября 2023г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «05» октября 2023 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «28» октября 2023 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – 2 565,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2 565,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв.м.

На очную часть собрания, которая проводилась «05» октября 2023 г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 5, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2 154,3 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 309,3 голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **2 463,6** кв. метров помещений МКД<sup>1</sup>, что составляет **96,05%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **37** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями подсчёта голосов и подписания итогового протокола.

2. В целях сохранности общего имущества собственников помещений в микрорайоне Зелёный Бор, обеспечения безопасности и комфорта проживающих:

1). Организовать закрытие периметра территории микрорайона;

2). Поручить Правлению ТСН «БОР» разработать комплекс технических решений для реализации проекта. Готовое решение вынести на ОС для утверждения собственниками недвижимости.

3. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

### Решения общего собрания:

**1. По первому вопросу принято решение:** Избрать председателем собрания – Прушинскую Елену Александровну, дом 11, кв. 8, секретарём – Косареву Наталью Ивановну, дом 11, кв.12. Наделить их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания.

<sup>1</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 364,3 голосов (95,97% от принявших участие и 92,17% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 99,3 голосов (4,03% от принявших участие и 3,9% от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.**

**2. По второму вопросу принято решение:** В целях сохранности общего имущества собственников помещений в микрорайоне Зелёный Бор, обеспечения безопасности и комфорта проживающих:

1). Организовать закрытие периметра территории микрорайона;

2). Поручить Правлению ТСН «БОР» разработать комплекс технических решений для реализации проекта. Готовое решение вынести на ОС для утверждения собственниками недвижимости.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 214,5 голосов (89,89% от принявших участие и 86,33% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 249,1 голосов (10,1% от принявших участие и 9,7% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу принято решение:** Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников – офис правления ТСН «БОР».

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 463,6 голосов (100% от принявших участие и 96,05% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

### Приложения:

1. Приложение № 1 – Результаты голосования собственников помещений в МКД №11, микрорайона Зеленый Бор, в г. Новосибирске в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома № 11, ул. микрорайон Зеленый Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 05.10.2023г. по 28.10.2023г. - 37 листов.
2. Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №11 – 2 листа.
3. Приложение № 3 – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
4. Приложение № 4 – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома №11 – 1 лист.
5. Приложение № 5 – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Прушинская Е.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Косарева Н.И./