

## Протокол №2/23

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 05.10.2023г. по 28.10.2023г.**

г. Новосибирск

«01» ноября 2023 г.

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 5, офис №40. Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №32 в доме №9 – Чернов Виталий Григорьевич.

Уведомления о проведении собрания размещены в подъездах дома № 9 - «25» сентября 2023г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «05» октября 2023 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «28» октября 2023 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – 3 807,2 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан - 3 807,2 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв. м.

На очную часть собрания, которая проводилась «05» октября 2023г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 5, офис №40, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 919,33** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **271,90** голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **3 091,23** кв. метров помещений МКД<sup>1</sup>, что составляет **81,19%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **51** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями подсчёта голосов и подписания итогового протокола.

2. В целях сохранности общего имущества собственников помещений в микрорайоне Зелёный Бор, обеспечения безопасности и комфорта проживающих:

1). Организовать закрытие периметра территории микрорайона;

2). Поручить Правлению ТСН «БОР» разработать комплекс технических решений для реализации проекта. Готовое решение вынести на ОС для утверждения собственниками недвижимости.

3. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

### Решения общего собрания:

**1. По первому вопросу принято решение:** Избрать председателем собрания – Чернова Виталия Григорьевича, дом 9, кв. 32, секретарём – Дегтярева Михаила Сергеевича, дом 9, кв. 33. Наделить их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

<sup>1</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

«За» - 3 091,23 голосов (100% от принявших участие и 81,19% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**2. По второму вопросу принято решение:** В целях сохранности общего имущества собственников помещений в микрорайоне Зелёный Бор, обеспечения безопасности и комфорта проживающих:

1). Организовать закрытие периметра территории микрорайона;

2). Поручить Правлению ТСН «БОР» разработать комплекс технических решений для реализации проекта. Готовое решение вынести на ОС для утверждения собственниками недвижимости.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 3 091,23 голосов (100% от принявших участие и 81,19% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу принято решение:** Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников – офис правления ТСН «БОР».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 3 091,23 голосов (100% от принявших участие и 81,19% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**Приложения:**

1. Приложение № 1 – Результаты голосования собственников помещений в МКД №9, микрорайона Зеленый Бор, в г. Новосибирске в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома №9, ул. микрорайон Зеленый Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 05.10.2023г. по 28.10.2023г.- 51 лист.

2. Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №9 – 3 листа.

3. Приложение № 3 – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.

4. Приложение № 4 – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома №9 – 1 лист.

5. Приложение № 5 – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Чернов В. Г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Дегтярев М.С./