

Протокол №2/23

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 05.10.2023г. по 28.10.2023г.

г. Новосибирск

«04» ноября 2023 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 5, офис №40. Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №40 в доме №5 в микрорайоне Зелёный Бор – Хохлов Владимир Николаевич.

Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах дома № 5 - «25» сентября 2023г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «05» октября 2023 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «28» октября 2023 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – 5 129,5 кв. м.

Площадь МКД находящаяся в собственности граждан - 5 083,2 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 46,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0 кв. м.

На очную часть собрания, которая проводилась «05» октября 2023 г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 5, офис №40, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 461,7** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **638,1** голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **4 434,7** кв. метров помещений МКД¹, что составляет **86,45%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **65** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями подсчёта голосов и подписания итогового протокола.

2. В целях сохранности общего имущества собственников помещений в микрорайоне Зелёный Бор, обеспечения безопасности и комфорта проживающих:

1). Организовать закрытие периметра территории микрорайона;

2). Поручить Правлению ТСН «БОР» разработать комплекс технических решений для реализации проекта. Готовое решение вынести на ОС для утверждения собственниками недвижимости.

3. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу принято решение: Избрать председателем собрания – Хохлова Владимира Николаевича, дом 5, кв. 40, секретарём – Атамась Максима Станиславовича, дом 5, кв. 13. Наделить их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

¹ См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

«За» - 4 242,4 голосов (95,66% от принявших участие и 82,70% от общего числа голосов всех собственников дома);
«Против» - 192,3 голосов (4,34% от принявших участие и 3,75% от общего числа голосов всех собственников дома);
«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома)

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

2. По второму вопросу принято решение: В целях сохранности общего имущества собственников помещений в микрорайоне Зелёный Бор, обеспечения безопасности и комфорта проживающих:

- 1). Организовать закрытие периметра территории микрорайона;
- 2). Поручить Правлению ТСН «БОР» разработать комплекс технических решений для реализации проекта. Готовое решение вынести на ОС для утверждения собственниками недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 830,2 голосов (86,37% от принявших участие и 74,66% от общего числа голосов всех собственников дома);
«Против» - 604,5 голосов (13,63% от принявших участие и 11,78% от общего числа голосов всех собственников дома);
«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу принято решение: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников – офис правления ТСН «БОР».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 140,9 голосов (93,37% от принявших участие и 80,72% от общего числа голосов всех собственников дома);
«Против» - 293,8 голосов (6,63% от принявших участие и 5,73% от общего числа голосов всех собственников дома);
«Воздержался» - 0 голосов (2,39% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Результаты голосования собственников помещений в МКД №5, микрорайона Зелёный Бор, в г. Новосибирске в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома № 5, ул. микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 05.10.2023г. по 28.10.2023г. - 65 листов.
2. Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №5 – 3 листа.
3. Приложение № 3 – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
4. Приложение № 4 – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома №5 – 1 лист.
5. Приложение № 5 – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа.

Председатель собрания _____ /Хохлов В. Н./

Секретарь собрания _____ /Атамась М.С./