

Протокол №1/23

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 25.05.2023г. по 21.06.2023г.

г. Новосибирск

«23» июня 2023 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 5, офис №40. Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №32 в доме №9 – Чернов Виталий Григорьевич.

Уведомления о проведении собрания размещены в подъездах дома № 9 - «16» мая 2023г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «25» мая 2023 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «21» июня 2023 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – 3 807,2 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан - 3 807,2 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв. м.

На очную часть собрания, которая проводилась «25» мая 2023г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 5, офис №40, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 416,3,1** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **335,8** голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **2 752,1** кв. метров помещений МКД¹, что составляет **72,29%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **45** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями подсчёта голосов и подписания итогового протокола.

2. О проведении капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9 по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №32 в доме №9 – Чернова Виталия Григорьевича.

3. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9.

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9.

5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9.

¹ См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

6. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9.

7. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №9 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9 в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу принято решение: Избрать председателем собрания Чернова Виталия Григорьевича, дом 9, кв. 32, секретарём собрания - Бобылёву Людмилу Григорьевну, дом 9, кв. 41, членом счётной комиссии - Мурашова Александра Сергеевича, дом 9, кв. №34. Наделить их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **2 752,1** голосов (100% от принявших участие и 72,29% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

2. По второму вопросу принято решение: Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9, по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №32 в доме №9 – Чернова Виталия Григорьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **2 752,1** голосов (100% от принявших участие и 72,29% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

3. По третьему вопросу принято решение: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9..

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **2 752,1** голосов (100% от принявших участие и 72,29% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

4. По четвертому вопросу принято решение: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №9, в размере 330 724,72 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**За**» - **3 650,6** голосов (96,31% от принявших участие и 69,62% от общего числа голосов всех собственников дома);

«**Против**» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«**Воздержался**» - 101,5 голосов (3,69% от принявших участие и 2,66% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9 на 2023 год – 120 рабочих дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**За**» - **2 752,1** голосов (100% от принявших участие и 72,29% от общего числа голосов всех собственников дома);

«**Против**» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«**Воздержался**» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

6. По шестому вопросу принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9: средства собственников, размещённые на специальном счёте многоквартирного дома №9 (капремонт) ТСН «БОР», №40705810944050000604 в ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**За**» - **3 650,6** голосов (96,31% от принявших участие и 69,62% от общего числа голосов всех собственников дома);

«**Против**» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«**Воздержался**» - 101,5 голосов (3,69% от принявших участие и 2,66% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов

7. По седьмому вопросу принято решение: Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9: ООО «Вертикаль», ИНН: 5433975060 ОГРН: 1205400040955.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**За**» - **2 666,3** голосов (96,88% от принявших участие и 70,03% от общего числа голосов всех собственников дома);

«**Против**» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«**Воздержался**» - 85,8 голосов (3,11% от принявших участие и 2,25% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу принято решение: Принять решение о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Чернов В.Г. кв. 32;
2. Мурашов А.С. кв. 34;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **2 752,1** голосов (100% от принявших участие и 72,29% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

9. По девятому вопросу принято решение: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников – офис правления ТСН «БОР».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **2 752,1** голосов (100% от принявших участие и 72,29% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

Приложения:

1. **Приложение № 1** – Результаты голосования собственников помещений в МКД №9, микрорайона Зеленый Бор, в г. Новосибирске в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома №9, ул. микрорайон Зеленый Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 25.05.2023г. по 21.06.2023г.- 45 листов.
2. **Приложение № 2** – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №9 – 3 листа.
3. **Приложение № 3** – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
4. **Приложение № 4** – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома №9 – 1 лист.
5. **Приложение № 5** – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа.

Председатель собрания _____ /Чернов В. Г./

Секретарь собрания _____ / Бобылева Л.Г./

Члены счётной комиссии _____ /Мурашов А.С./