

## Протокол №1/23

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 24.05.2023г. по 14.06.2023г.**

г. Новосибирск

«15» июня 2023 г.

**Место проведения собрания:** : г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 5, офис №40. Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №18 в доме №7 – Повышев Владислав Николаевич.

Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах дома № 7 - «14» мая 2023г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «24» мая 2023 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «14» июня 2023 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме + 3 825,7 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан - 3410.4 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 415.3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв. м.

На очную часть собрания, которая проводилась «24» мая 2023г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 5, офис №40, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 281,4** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **747,2** голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **3 028,6** кв. метров помещений МКД<sup>1</sup>, что составляет **79,16%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **37** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями подсчёта голосов и подписания итогового протокола.

2. О проведении капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7, по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №18 в доме №7 – Повышева Владислава Николаевича.

3. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7.

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7.

5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7.

<sup>1</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

6. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7.

7. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №7 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7 в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

#### Решения общего собрания:

**1. По первому вопросу принято решение:** Избрать председателем собрания - Повышева Владислава Николаевича, дом 7, кв. 18, секретарём – Хуторного Руслана Владимировича, дом №7, кв. 15, членом счётной комиссии – Мартемьянову Зою Владимировну, дом №7, кв. 29. Наделить их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 3 028,6 голосов (100% от принявших участие и 79,16% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**2. По второму вопросу принято решение:** Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7, по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №18 в доме №7 – Повышева Владислава Николаевича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 3 028,6 голосов (100% от принявших участие и 79,16% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу принято решение:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 3 028,6 голосов (100% от принявших участие и 79,16% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу принято решение:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция

фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №7, в размере 1 125 904,45 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2 973,4 голосов (98,18% от принявших участие и 77,72% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 55,2 голосов (1,82% от принявших участие и 1,44% от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу принято решение:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7 на 2023 год – 120 рабочих дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 3 028,6 голосов (100% от принявших участие и 79,16% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу принято решение:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7: средства собственников, размещённые на специальном счёте многоквартирного дома №7 (капремонт) ТСН «БОР», №40705810244050000605 в ПАО Сбербанк России.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 3 028,6 голосов (100% от принявших участие и 79,16% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу принято решение:** Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7: ООО «Вертикаль», ИНН: 5433975060 ОГРН: 1205400040955.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 3 028,6 голосов (100% от принявших участие и 79,16% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**8. По восьмому вопросу принято решение:** Принять решение о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №7, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Пovyшев В.Н., кв. 18;

2. Хуторной Р.В., кв. 15.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 3 028,6 голосов (100% от принявших участие и 79,16% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**9. По девятому вопросу принято решение:** Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников – офис правления ТСН «БОР».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 3 028,6 голосов (100% от принявших участие и 79,16% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**Приложения:**

1. **Приложение № 1** – Результаты голосования собственников помещений в МКД №7, микрорайона Зеленый Бор, в г. Новосибирске в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома №7, ул. микрорайон Зеленый Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 24.05.2023г. по 14.06.2023г.- 37 листов.
2. **Приложение № 2** – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №7 – 3 листа.
3. **Приложение № 3** – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
4. **Приложение № 4** – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома №7 – 2 листа.
5. **Приложение № 5** – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 3 листа.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Повышев В.Н./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Хуторной Р.В./

Член счётной комиссии \_\_\_\_\_ /Мартемьянова З.В./