

Протокол №1/23

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 20.04.2023г. по 11.05.2023г.

г. Новосибирск

«15» мая 2023 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 5.
Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №8 в доме №11 – Прушинская Елена Александровна.

Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах дома № 11 - «10» апреля 2023г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «20» апреля 2023 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «11» мая 2023 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – 2 565,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2 565,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв.м.

На очную часть собрания, которая проводилась «20» апреля 2023 г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 5, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1 999,3 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 309,3 голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **2308,6** кв. метров помещений МКД¹, что составляет **90,00%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **33** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями подсчёта голосов и подписания итогового протокола.

2. О проведении капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11 по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №8 в доме №11 – Прушинской Елены Александровны.

3. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11.

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11.

5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11.

¹ См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

6. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11.

7. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №11 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11 в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу принято решение: Избрать председателем собрания Прушинскую Елену Александровну, дом 11, кв. 8, секретарём Большакову Наталью Владимировну, дом 11, кв.1, членом счётной комиссии - Медяникова Юрия Николаевича, дом 11, кв.3. Наделить их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 308,6 голосов (100% от принявших участие и 90,00% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

2. По второму вопросу принято решение: Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11, по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №8 в доме №11 – Прушинской Елены Александровны.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 308,6 голосов (100% от принявших участие и 90,00% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

3. По третьему вопросу принято решение: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 308,6 голосов (100% от принявших участие и 90,00% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

4. По четвертому вопросу принято решение: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция

фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №11, в размере 446 496,18 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 244,9 голосов (97,24% от принявших участие и 87,52% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 63,7 голосов (2,76% от принявших участие и 2,48% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11 на 2023 год – 120 рабочих дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 244,9 голосов (97,24% от принявших участие и 87,52% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 63,7 голосов (2,76% от принявших участие и 2,48% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11: средства собственников, размещённые на специальном счёте многоквартирного дома №11 (капремонт) ТСН «БОР», №40705810844050000607 в ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 308,6 голосов (100% от принявших участие и 90,00% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

7. По седьмому вопросу принято решение: Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11: ООО «Вертикаль», ИНН: 5433975060 ОГРН: 1205400040955.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 244,9 голосов (97,24% от принявших участие и 87,52% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 63,7 голосов (2,76% от принявших участие и 2,48% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу принято решение: Принять решение о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (**ремонт подвальных помещений, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №11, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Большакова Н.В. кв. 1;
2. Прушинская Е.А. кв. 8;
3. Медяников Ю.Н. кв. 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 308,6 голосов (100% от принявших участие и 90,00% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

9. По девятому вопросу принято решение: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников – офис правления ТСН «БОР».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 308,6 голосов (100% от принявших участие и 90,00% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Результаты голосования собственников помещений в МКД №11, микрорайона Зеленый Бор, в г. Новосибирске в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома № 11, ул. микрорайон Зеленый Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 20.04.2023г. по 11.05.2023г. - 34 листа.
2. Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №11 – 3 листа.
3. Приложение № 3 – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
4. Приложение № 4 – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома №11 – 1 лист.
5. Приложение № 5 – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 3 листа.

Председатель собрания _____ /Прушинская Е.А./

Секретарь собрания _____ /Большакова Н.В./

Член счётной комиссии _____ /Медяников Ю.Н./