

Протокол №1/23

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 27.04.2023г. по 25.05.2023г.

г. Новосибирск

«29» мая 2023 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 5, офис №40. Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №40 в доме №5 в микрорайоне Зелёный Бор – Хохлов Владимир Николаевич.

Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах дома № 5 - «17» апреля 2023г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «27» апреля 2023 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «25» мая 2023 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – 5 129,5 кв. м.

Площадь МКД находящаяся в собственности граждан - 5 083,2 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 46,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0 кв. м.

На очную часть собрания, которая проводилась «27» апреля 2023 г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 5, офис №40, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 461,7** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **638,1** голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **4 099,8** кв. метров помещений МКД¹, что составляет **79,93%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **60** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями подсчёта голосов и подписания итогового протокола.

2. О проведении капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5, по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №40 в доме №5 – Хохлова Владимира Николаевича.

3. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5.

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5.

5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5

¹ См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

6. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5.

7. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №5 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5 в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу принято решение: Избрать председателем собрания - Хохлова Владимира Николаевича, дом 5, кв. 40, секретарём – Чеснокова Павла Владимировича, дом №5, кв. 21, членом счётной комиссии – Чжан Елену Александровну, дом №5, кв. 11. Наделить их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 939,0 голосов (96,08% от принявших участие и 76,79% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 160,8 голосов (3,92% от принявших участие и 3,13% от общего числа голосов всех собственников дома)

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

2. По второму вопросу принято решение: Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5, по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №40 в доме №5 – Хохлова Владимира Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 001,9 голосов (97,61% от принявших участие и 78,02% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 97,9 голосов (2,39% от принявших участие и 1,91% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу принято решение: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4 001,9 голосов (97,61% от принявших участие и 78,02% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 97,9 голосов (2,39% от принявших участие и 1,91% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу принято решение: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №5, в размере 977 555,26 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **3 902,7** голосов (95,19% от принявших участие и 76,08% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 97,9 голосов (2,39% от принявших участие и 1,91% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 99,2 голосов (2,42% от принявших участие и 1,93% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5 на 2023 год – 120 рабочих дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **3 902,7** голосов (95,19% от принявших участие и 76,08% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 134,2 голосов (3,27% от принявших участие и 2,62% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 62,9 голосов (1,53% от принявших участие и 1,23% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

6. По шестому вопросу принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5: средства собственников, размещённые на специальном счёте многоквартирного дома №5 (капремонт) ТСН «БОР», №40705810544050000606 в ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **3 965,6** голосов (96,73% от принявших участие и 77,31% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 97,9 голосов (2,39% от принявших участие и 1,91% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 36,3 голосов (0,89% от принявших участие и 0,71% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.

7. По седьмому вопросу принято решение: Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5: ООО «Вертикаль», ИНН: 5433975060 ОГРН: 1205400040955.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **3 678,6** голосов (89,73% от принявших участие и 71,71% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 264,2 голосов (6,44% от принявших участие и 5,15% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 157,0 голосов (3,83% от принявших участие и 3,06% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу принято решение: Принять решение о выборе лиц, Принять решение о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5, в том числе подписывать соответствующие

акты:

1. Хохлов В.Н., кв. 40;
2. Чесноков П.В., кв. 21;
3. Чжан Е.А., кв. 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **3 939,0** голосов (96,08% от принявших участие и 76,79% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 160,8 голосов (3,92% от принявших участие и 3,13% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу принято решение: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников – офис правления ТСН «БОР».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **4 001,9** голосов (97,61% от принявших участие и 78,02% от общего числа голосов всех собственников дома);

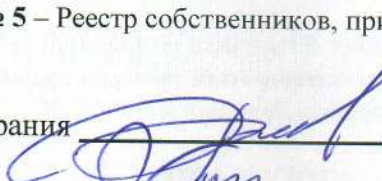
«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 97,9 голосов (2,39% от принявших участие и 1,91% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания большинством голосов.

Приложения:

1. **Приложение № 1** – Результаты голосования собственников помещений в МКД №5, микрорайона Зеленый Бор, в г. Новосибирске в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома № 5, ул. микрорайон Зеленый Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2023г. по 25.05.2023г. - 60 листов.
2. **Приложение № 2** – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №5 – 3 листа.
3. **Приложение № 3** – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
4. **Приложение № 4** – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома №5 – 1 лист.
5. **Приложение № 5** – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа.

Председатель собрания  /Хохлов В. Н./

Секретарь собрания  / Чесноков П.В./

Члены счётной комиссии  / Чжан Е.А./