

Протокол №1/23

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 13 по 28 апреля 2023г.

г. Новосибирск

«04» мая 2023 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 5, офис №40. Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №35 в доме №3 – Хейсина Татьяна Павловна.

Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах дома №3 - «03» апреля 2023г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «13» апреля 2023 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «28» апреля 2023 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – **2 518,3** кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан - 2 329,6 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 188,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв.м.

На очную часть собрания, которая проводилась «13» апреля 2023 г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 5, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **1 937,2** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **316,3** голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **2 253,5** кв. метров помещений МКД¹, что составляет **89,48%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **38** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями подсчёта голосов и подписания итогового протокола.

2. О проведении капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3, по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №35 в доме №3 – Хейсиной Татьяны Павловны.

3. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3.

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3.

5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3.

¹ См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

6. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3.

7. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №3 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу принято решение: Избрать председателем собрания - Хейсину Татьяну Павловну, дом 3, кв. 35, секретарём – Зорина Андрея Александровича, дом 3, кв. 29, членом счётной комиссии – Чернокур Светлану Хакимовну, дом 3, помещение №101. Наделить их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 117,4 голосов (93,96% от принявших участие и 84,08% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 49,4 голосов (2,19% от принявших участие и 1,96% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 86,7 голосов (3,85% от принявших участие и 3,44% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу принято решение: Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3, по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №35 в доме №3 – Хейсиной Татьяны Павловны.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 065,9 голосов (91,68% от принявших участие и 82,04% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 187,6 голосов (8,32% от принявших участие и 7,45% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу принято решение: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 065,9 голосов (91,68% от принявших участие и 82,04% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 187,6 голосов (8,32% от принявших участие и 7,45% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу принято решение: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция**

фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №3, в размере 378 014,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 006,1 голосов (89,02% от принявших участие и 79,66% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 187,6 голосов (8,32% от принявших участие и 7,45% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 59,8 голосов (2,65% от принявших участие и 2,37% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3 на 2023 год – 120 рабочих дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 065,9 голосов (91,68% от принявших участие и 82,04% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 187,6 голосов (8,32% от принявших участие и 7,45% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу принято решение: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3: средства собственников, размещённые на специальном счёте многоквартирного дома №3 (капремонт) ТСН «БОР», №40705810444050000609 в ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 065,9 голосов (91,68% от принявших участие и 82,04% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 187,6 голосов (8,32% от принявших участие и 7,45% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу принято решение: Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3: ООО «Вертикаль», ИНН: 5433975060 ОГРН: 1205400040955.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 006,1 голосов (89,02% от принявших участие и 79,66% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 187,6 голосов (8,32% от принявших участие и 7,45% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 59,8 голосов (2,65% от принявших участие и 2,37% от общего числа голосов всех собственников дома);

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу принято решение: Принять решение о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №3, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Хейсина Т.П. кв. 35;
2. Чернокур С.Х. пом. 101;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 065,9 голосов (91,68% от принявших участие и 82,04% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 187,6 голосов (8,32% от принявших участие и 7,45% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу принято решение: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников – офис правления ТСН «БОР».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 204,1 голосов (97,81% от принявших участие и 87,52% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 49,4 голосов (2,19% от принявших участие и 1,96% от общего числа голосов всех собственников дома);


«Воздержался» - 0 голосов (0%);

Решение принято единогласно.

Приложения:

1. **Приложение № 1** – Результаты голосования собственников помещений в МКД №3, микрорайона Зеленый Бор, в г. Новосибирске в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома № 3, ул. микрорайон Зеленый Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 13.04.2023г. по 28.04.2023г. - 38 листов.
2. **Приложение № 2** – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №3 – 2 листа.
3. **Приложение № 3** – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
4. **Приложение № 4** – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома №3 – 1 лист.
5. **Приложение № 5** – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа.

Председатель собрания  / Т.П. Хейсина./

Секретарь собрания  / Зорин А.А./

Члены счётной комиссии  /Чернокур С.Х./