

**Протокол № 1/2023**  
**общего собрания членов ТСН «БОР» в домах №3, №5, №7, №9, №11, 13 в**  
**микрорайоне Зелёный Бор, проводимого в форме очно-заочного голосования**  
**в период с 26.12.2022г. по 25.01.2023г.**

г. Новосибирск

«26» января 2023 г.

Инициатор проведения собрания: правление ТСН «БОР».

Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах домов №3, №5, №7, №9, №11 и на официальном сайте ТСН «БОР» - «16» декабря 2022 г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания.

Дата проведения очной части собрания и начала голосования в заочной форме: «26» декабря 2022 г. в 19-00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Новосибирск, микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция № 5, офис 40, помещение правления ТСН «БОР».

Дата и время окончания голосования в заочной форме: «25» января 2023 г. в 19-00 час.

Подсчет голосов производился из расчета: 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего члену ТСН = 1 голосу.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам – **18 824,4 кв.м.**

Общее количество голосов членов ТСН «БОР» согласно реестру – **16 885,9 кв.м.**

На очной части собрания члены ТСН не присутствовали. Далее собрание продолжалось заочно, то есть путём принятия решений в письменной форме.

Всего членами ТСН было подано **192** бюллетеня.

В заочной форме проголосовали члены ТСН, обладающие – **13 940,1** голосов членов ТСН «БОР», или **82,55%** от общего количества голосов всех членов ТСН.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания
2. Утверждение формы проведения собрания – очно-заочное голосование.
3. Утверждение тарифа на СОИ с января 2023 года.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «БОР» на 2023 год.
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2023 год.

**По вопросам повестки дня собрания члены ТСН «БОР»  
приняли следующие решения:**

**1. По первому вопросу: избрать председателем общего собрания членов ТСН «БОР» - Прушинскую Елену Александровну, секретарем собрания – Хохлова Владимира Николаевича, дом 5, кв. 40. Наделить их полномочиями подсчёта результатов голосования, составления и подписания итогового протокола.**

**Голосовали:**

«За» - **13 826,4** голосов, что составляет **99,18%** от принявших участие.  
«Против» - **113,7** голосов, что составляет **0,82%** от принявших участие.  
«Воздержался» - **0** голосов, что составляет **0,00%** от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**2. По второму вопросу: утвердить форму проведения собрания – очно-заочное голосование.**

**Голосовали:**

«За» - **13 826,4** голосов, что составляет **99,18%** от принявших участие.  
«Против» - **113,7** голосов, что составляет **0,82%** от принявших участие.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0,00% от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**3. По третьему вопросу: утвердить тариф на СОИ в размере 27,4 руб. с 1 м.кв. с января 2023г.**

**Голосовали:**

«За» - 13 019,5 голосов, что составляет 93,40% от принявших участие.

«Против» - 329,6 голосов, что составляет 2,36% от принявших участие.

«Воздержался» - 591,0 голосов, что составляет 4,24% от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу: утвердить смету доходов и расходов ТСН «БОР» на 2023г.**

**Голосовали:**

«За» - 13 403,9 голосов, что составляет 96,15% от принявших участие.

«Против» - 200,4 голосов, что составляет 1,44% от принявших участие.

«Воздержался» - 335,8 голосов, что составляет 2,41% от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу: утвердить тариф на текущий ремонт, в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. с января 2023г.**

**Голосовали:**

«За» - 13 007,1 голосов, что составляет 93,31% от принявших участие.

«Против» - 330,6 голосов, что составляет 2,37% от принявших участие.

«Воздержался» - 602,4 голосов, что составляет 4,32% от принявших участие.

**Решение принято большинством голосов.**

**Приложения:**

**1. Приложение № 1** – Результаты голосования членов ТСН «БОР» в форме Решения члена ТСН «БОР» на общем собрании ТСН «БОР», проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.12.2022г. по 25.01.2023г. – 192 листа. Протокол № 1/2023 от 26.01.2023г. – 1 лист.

**2. Приложение №2** - Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН «БОР», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26.12.2022г. по 25.01.2023г.

**3. Приложение №3** - Смета доходов и расходов ТСН «БОР» домов №№ 3,5,7,9,11,13 на 2023 год – 1 лист.

**4. Приложение №4** - Реестр членов ТСН «БОР» в многоквартирных домах № № 3, 5, 7, 9, 11, 13, в микрорайоне «Зелёный Бор» в г. Новосибирске, принявших участие в общем собрании членов ТСН «БОР», проведённом в очно-заочной форме в период с 26.12.2022г. по 25.01.2023г. – 7 листов.

**5. Приложение №5** - Реестр членов ТСН «БОР» в микрорайоне «Зелёный Бор» в г. Новосибирске, на основании поданных заявлений собственников помещений, по состоянию на январь 2023г. – 11 листов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Е.А. Прушинская/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /В.Н. Хохлов/