

## Протокол №2/22

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 27.06.2022г. по 25.07.2022г.**

г. Новосибирск

«29» июля 2022 г.

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 5, офис №40. Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №40 в доме №5 в микрорайоне Зелёный Бор – Хохлов Владимир Николаевич.

Уведомление о проведении собрания размещено в подъездах дома № 5 - «17» июня 2022г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «27» июня 2022 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «25» июля 2022 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – 5 129,5 кв. м.

Площадь МКД находящаяся в собственности граждан - 5 083,2 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 46,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв. м.

На очную часть собрания, которая проводилась «27» июня 2022 г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 5, офис №40, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 534,1** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **597,2** голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **4 131,3** кв. метров помещений МКД<sup>1</sup>, что составляет **80,5%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **58** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями подсчёта голосов и подписания итогового протокола.

2. О проведении капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5, по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №53 в доме №5 – Мартыновой Инессы Юрьевны.

3. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5.

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5.

5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5

<sup>1</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

6. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5.

7. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №5 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5 в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

**1. По первому вопросу принято решение:** Избрать председателем собрания - Хохлова Владимира Николаевича, дом 5, кв. 40, секретарём – Мартынову Инессу Юрьевну, дом 5, кв. 53, членом счётной комиссии – Чеснокова Павла Владимировича, дом №5, кв. 21. Наделить их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 131,3 голосов (100% от принявших участие и 80,5% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**2. По второму вопросу принято решение:** Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5, по результатам рассмотрения предложения собственника квартиры №53 в доме №5 – Мартыновой Инессы Юрьевны.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 131,3 голосов (100% от принявших участие и 80,5% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу принято решение:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 131,3 голосов (100% от принявших участие и 80,5% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу принято решение:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция

фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №5, в размере 380 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **4 131,3** голосов (100% от принявших участие и 80,5% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**5. По пятому вопросу принято решение:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5 на 2022 год – 30 рабочих дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **4 131,3** голосов (100% от принявших участие и 80,5% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу принято решение:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5: средства собственников, размещённые на специальном счёте многоквартирного дома №5 (капремонт) ТСН «БОР», №40705810544050000606 в ПАО Сбербанк России.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **4 131,3** голосов (100% от принявших участие и 80,5% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу принято решение:** Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего (**капитальный ремонт, гидроизоляция фундамента**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5: ООО «Вертикаль», ИНН: 5433975060 ОГРН: 1205400040955.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **4 068,4** голосов (90,40% от принявших участие и 79,30% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 62,9 голосов (2,5% от принявших участие и 1,2% от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.**

**8. По восьмому вопросу принято решение:** Принять решение о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт, гидроизоляция

фундамента) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №5, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Хохлов В.Н.. кв. 40;
2. Мартынова И.Ю. кв. 53;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **4 068,4** голосов (90,81% от принявших участие и 79,30% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 62,9 голосов (2,5% от принявших участие и 1,2% от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято большинством голосов.**

**9. По девятому вопросу принято решение:** Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников – офис правления ТСН «БОР».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **4 131,3** голосов (100% от принявших участие и 80,5% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0%);

**Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**Приложения:**

1. **Приложение № 1** – Результаты голосования собственников помещений в МКД №5, микрорайона Зеленый Бор, в г. Новосибирске в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома № 5, ул. микрорайон Зеленый Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27.06.2022г. по 25.07.2022г. - 58 листов.
2. **Приложение № 2** – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №5 – 3 листа.
3. **Приложение № 3** – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
4. **Приложение № 4** – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома №5 – 1 лист.
5. **Приложение № 5** – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа.

Председатель собрания  /Хохлов В. Н./

Секретарь собрания  / Мартынова И.Ю./

Члены счётной комиссии  /Чесноков П. В./