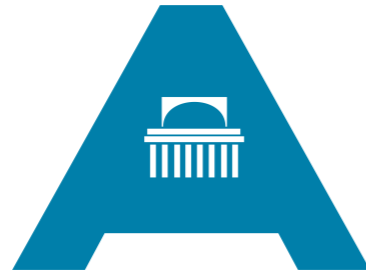


Дизайн – проект
ИП Радаев



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов
№ 1,3,5,7,9,11,13, микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе

Заказчик: ТСН "БОР"

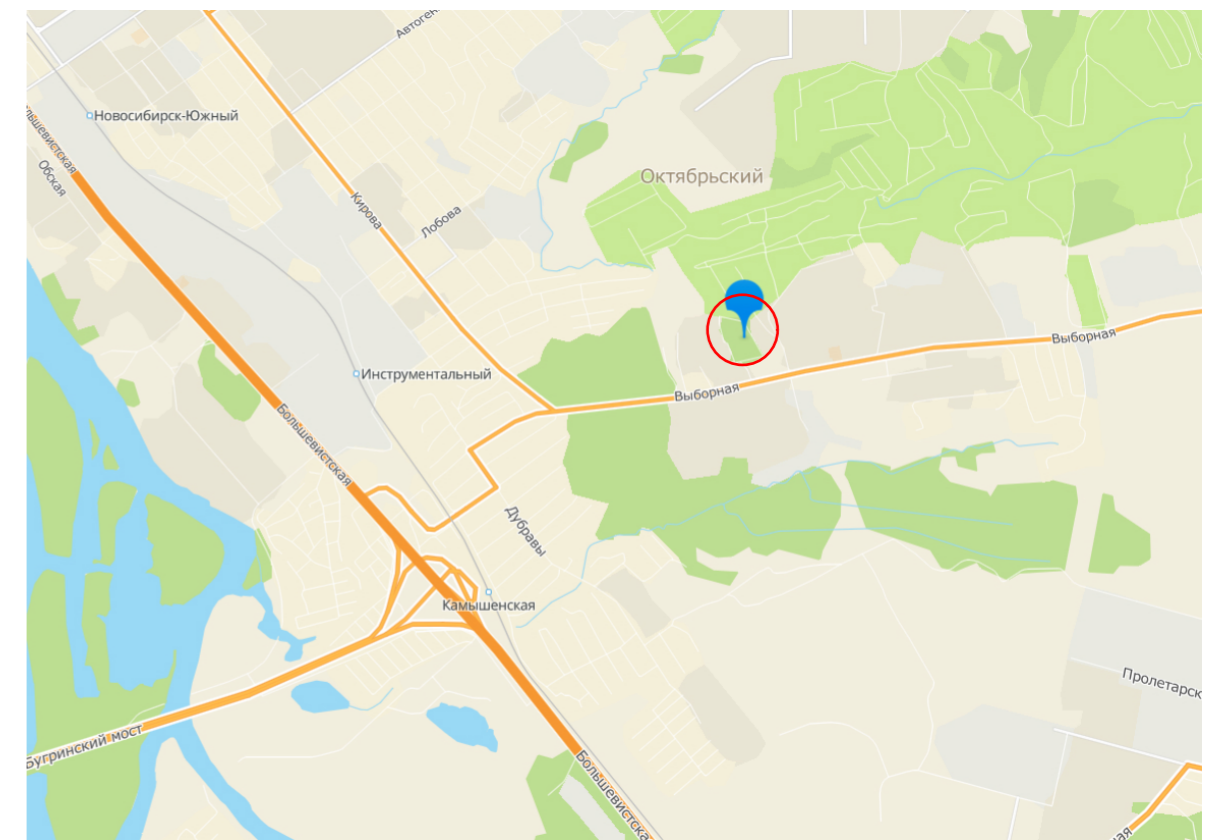
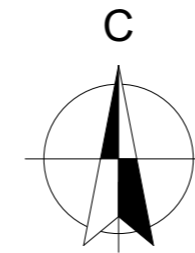
Шифр: 2021-03-08-ГП
Стадия: Дизайн – проект

Новосибирск 2021 г.

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Фотофиксация современного состояния	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Генеральный план благоустройства.	
7	3д визуализация	
8	3д визуализация	
9	3д визуализация	
10	3д визуализация	
11	3д визуализация	
12	3д визуализация	
13	3д визуализация	

Ситуационная схема



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка

- Территориально площадка расположена по адресу микрорайон "Зеленый Бор", дома 1,3,5,7,9,11,13, Октябрьский район, Новосибирск, Новосибирская область.
- Дворовая территория общей площадью 39 997 кв.м. граничит:
- с востока - незастроенная территория
 - с запада - МКД ул. Вилюйская 1,3,5,7,9,13,15
 - с севера - незастроенная территория
 - с юга - административное здание ул. Выборная, 87/4

Район строительства имеет следующие характеристики

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кгс/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Основной недостаток территории - неудовлетворительное качество покрытия дворовых проездов и тротуаров, недостаточное количество МАФ, детских и спортивных площадок, недостаток освещения

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений.

Проектом предусмотрено:

- Ремонт дворовых проездов, оборудование пешеходных дорожек, тротуаров,
- Обеспечение освещения дворовой территории
- Установка МАФ : урн, скамеек
- Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- Установка вазонов, озеленение территории
- Оборудование детских и спортивных площадок

3. Мероприятия доступности МГН

В местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды, расположенные в удобных пешеходных зонах, с нанесением тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской - см. лист 3.

На парковках выделены специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов - см. лист 3.

В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

4. Инженерная подготовка территории

Водоотвод с площадки решен открытым способом по уклонам проездов и лоткам тротуаров в направлении понижения рельефа.

5. Технико-экономические показатели.

- | | | |
|--|----------------|----------|
| 1. Площадь дворовой территории по ПБДТ | м ² | 39 997 |
| 2. Площадь твердых покрытий (в границах благоустройства) | м ² | 14 476 |
| 3. Площадь озеленения (в границах благоустройства) | м ² | 16 997,4 |

2021-03-08-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3,5,7,9,11,13, микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	1	11

Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.

ИП Радаев

СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м.	15 490,0 м²	
2	Скамья садово-парковая без спинки	1шт.	7	
3	Скамья садово-парковая со спинкой и подлокотниками	1шт.	11	
4	Урна	1шт.	14	
5	Обеспечение освещения дворовой территории: Светильник парковый на опоре PL 101 4м	1шт.	13	
6	Обеспечение освещения дворовой территории: Светильник парковый на опоре PL 107 4м	1шт.	24	
7	Оборудование пешеходных дорожек,протураров-друсчатка	кв.м.	284,0	
7/1	Оборудование детских площадок-резиновая плитка 60мм	кв.м.	280,0	
8	Детский игровой комплекс	1шт.	1	
9	Качалка-балансир	1шт.	1	
10	Качели гнездо	1шт.	1	
11	Песочница	1шт.	1	
12	Карусель Гнездо	1шт.	1	
13	Счеты на столбах	1шт.	1	
14	Вазон бетонный	1шт.	12	
15	Информационный щит	1шт.	2	
16	Оборудование водоотводных лотков (по индивидуальным проектам)	пм	536	
17	Обустройство уширений дворовых проездов	кв.м.	303,0	
18	Обустройство газонов	кв.м.	55	
19	Оборудование лестниц (по индивидуальным проектам)	1шт.	2	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м.	15 490,0 м²	19304,2	29902,206
2	Скамья садово-парковая без спинки	1шт.	7	10,032	70,224
3	Скамья садово-парковая со спинкой и подлокотниками	1шт.	11	14,124	155,364
4	Урна	1шт.	14	8,520	119,280
5	Обеспечение освещения дворовой территории: Светильник парковый на опоре PL 101 4м	1шт.	13	85,000	1105,000
6	Обеспечение освещения дворовой территории: Светильник парковый на опоре PL 107 4м	1шт.	24	85,000	2040,000
7	Оборудование пешеходных дорожек,протураров-друсчатка	кв.м.	284,0	1,200	3408,000
7/1	Оборудование детских площадок-резиновая плитка 60мм	кв.м.	280,0	4,832	323,699
8	Детский игровой комплекс	1шт.	1	56,510	56,510
9	Качалка-балансир	1шт.	1	99,000	99,000
10	Качели гнездо	1шт.	1	50,433	50,433
11	Песочница	1шт.	1	14,175	14,175
12	Карусель Гнездо	1шт.	1	14,310	14,310
13	Счеты на столбах	1шт.	1	19,650	19,650
14	Вазон бетонный	1шт.	12	7,350	88,200
15	Информационный щит	1шт.	2	12,769	25,538
16	Оборудование водоотводных лотков (по индивидуальным проектам)	пм	536	стоимость определяется по индивидуальному проекту	
17	Обустройство уширений дворовых проездов	кв.м.	303,0	2,2365	677,660
18	Обустройство газонов	кв.м.	55	0,366	20,13
19	Оборудование лестниц (по индивидуальным проектам)	1шт.	2	стоимость определяется по индивидуальному проекту	

Итого (минимальный перечень):
30 247,074

Итого (дополнительный перечень):
13 519,095

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-08-ГП

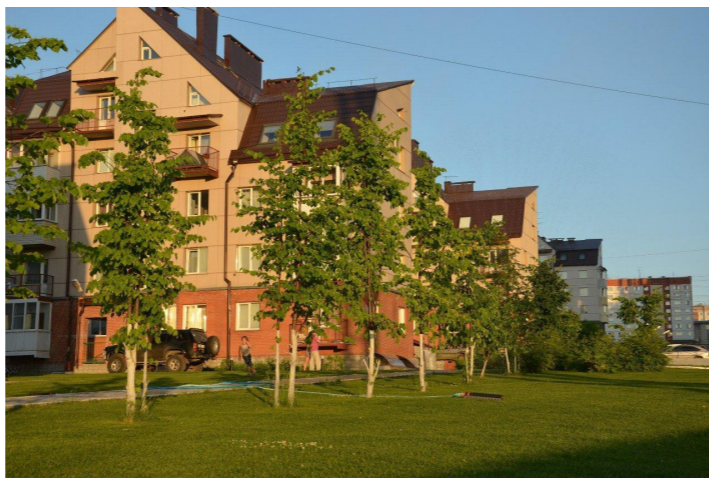
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3,5,7,9,11,13, микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	2	11

Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ

ИП Радаев



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-08-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3,5,7,9,11,13, микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе

*Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории*

Стадия	Лист	Листов
ДП	3	11

Фотофиксация существующего положения

ИП Радаев

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 3



Рисунок 1

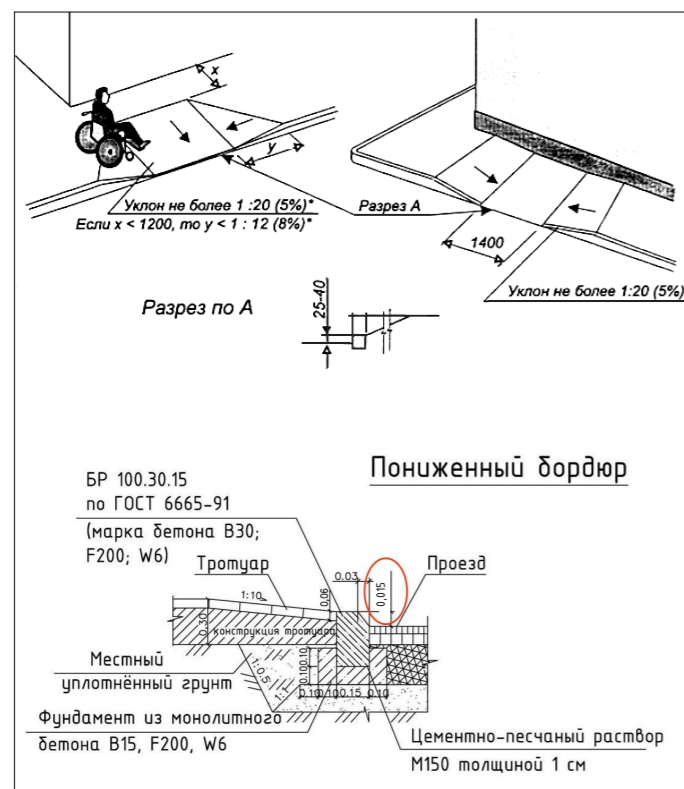


Рисунок 2



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-08-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3,5,7,9,11,13, микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе

Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	11

Выполнил Колпакова
Проверил Кирюшов

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ИП Радаев

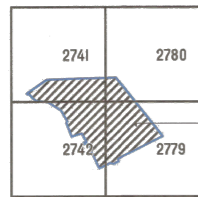
Схема современного состояния (опорный план)



Охранная зона инженерных сетей (54:35-6.3425)
 Охранная зона инженерных сетей (54:35-6.573)
 Охранная зона инженерных сетей (54:35-6.1063)

(Элементы благоустройства территории)

Схема расположения планшета



Корректра по заказу №148708



Примечание:
 1. За месяц до сдачи проекта в ГУАИГ мэрии данная копия топографического плана в обязательном порядке представляется на рассмотрение в дежурный план города.

Условные обозначения:

- Граница территории по ПБДТ
- Существующие здания
- Существующее озеленение

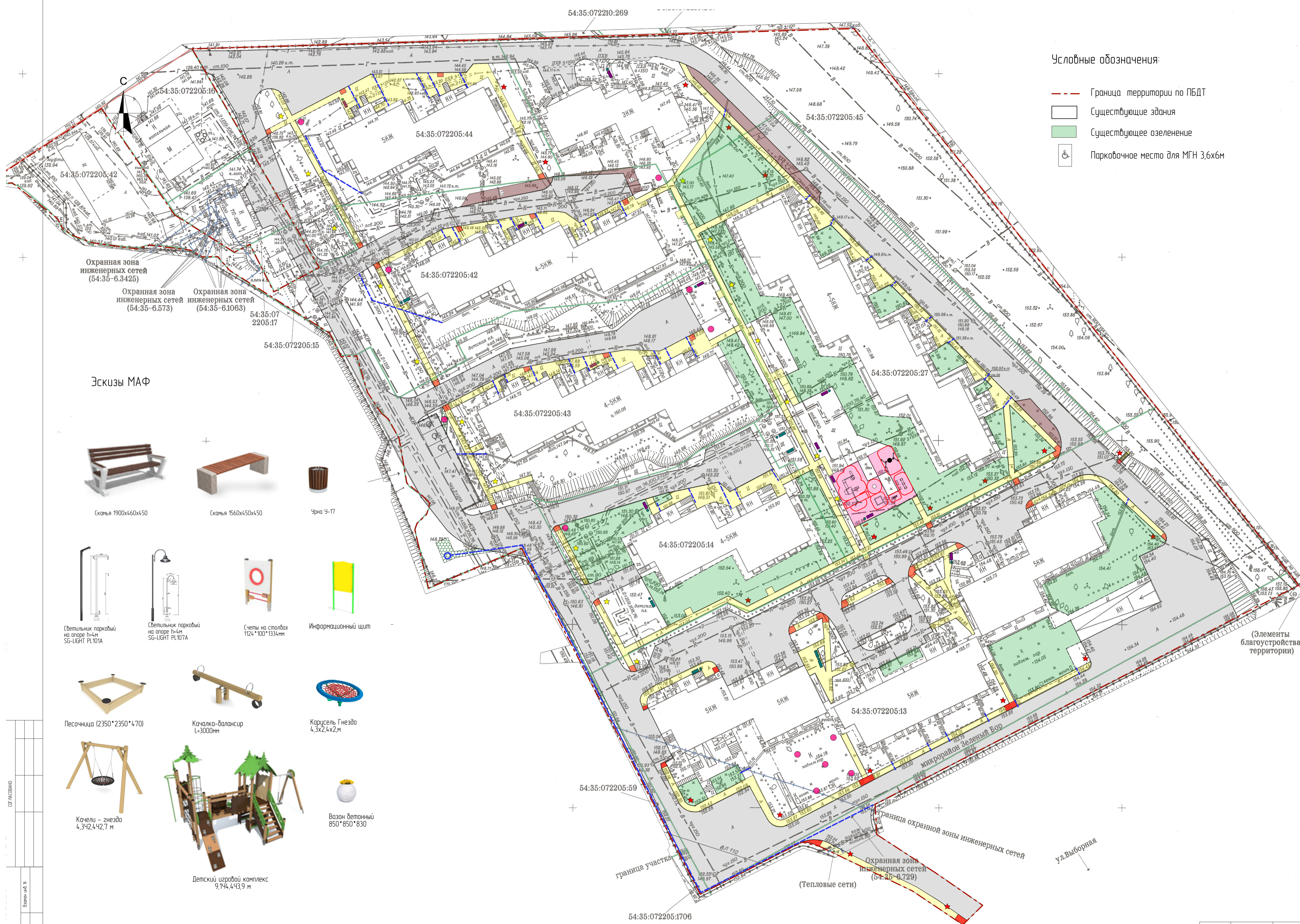
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
 а данному инженерно-топографическом плане находятся геодезические пункты: идеальных пунктов нет.

ство земляных работ, которые могут привести к ивно или уничтожению пунктов и ограничению доступа из пивольного огосударства с ГУАИГ мэрии запрещено. мании постановления Правительства РФ от 01.01.2016г. №1037 границ охранной зоны пункта на местности имеют квадрат (сторона 4 метра), стороны которого равны по сторонам света и центральной точкой (точкой

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры		Для служебного пользования	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"		Заказ	Листов
		149571	1
Директор	Ямков С. М.	Лист №	1
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела: Баталова Н. И. Исполнит.: Никитенко И. С.	Наименование объекта: Проектирование благоустройства дворов в мкр. Зеленый бор, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13	
		Район: Октябрьский	

2021-03-08-ГП		
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3,5,7,9,11,13, микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе		
Выполнил	Колпакова	Страницы
Проверил	Каршов	Лист
		Листов
		ДП
		5
		11
		ИП Радаев

Схема генплана



Условные обозначения:

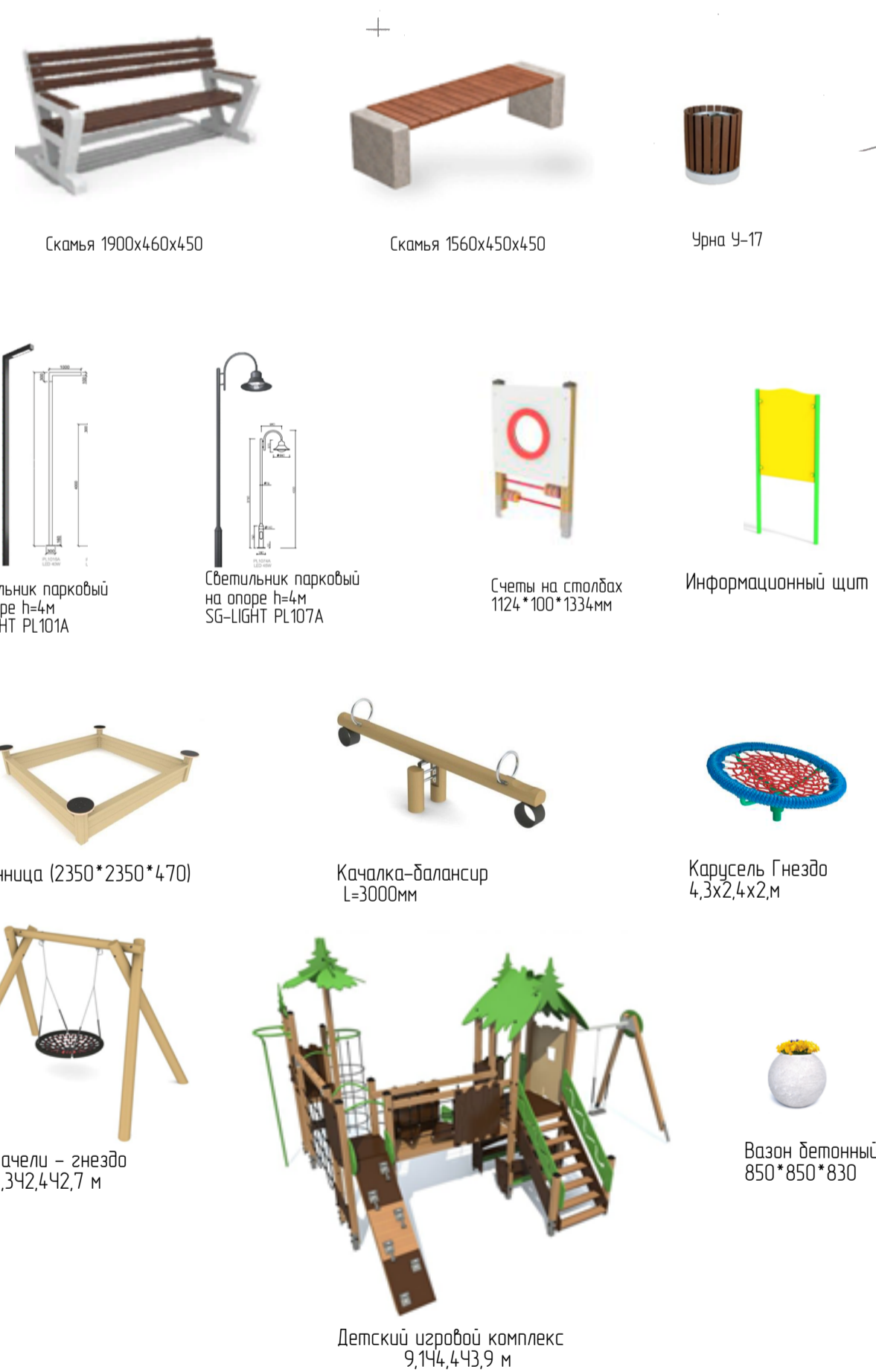
- Граница территории по ПБДТ
- Существующие здания
- Существующее озеленение
- ♿ Парковочное место для МГН 3,6х6м

Ведомость покрытий

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м
1		Ремонт дворовых проездов - асфальтобетон	15690
2		Обустройство узких дворовых проездов	303,0
3		Обустройство пешеходных дорожек протиркой нолевого покрытия - брусчатка	2836,01
4		Обустройство детских площадок - резиновая плитка 60см	280,0

Охранная зона инженерных сетей (54:35-6.3425)
 Охранная зона инженерных сетей (54:35-6.573)
 Охранная зона инженерных сетей (54:35-6.1063)

Эскизы МАФ



Ведомость МАФ и озеленения

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Скамья садово-парковая со спинкой и подлокотниками	11
2		Скамья садово-парковая без спинки	7
3		Чиря	14
4		Вазон детский	12
5	★	Светильник парковый на опоре ANGLE PL 101	13
6	★	Светильник парковый на опоре COTTAGE PL 107	24
7		Детский игровой комплекс 9,14x4,43x9 м	1
8		Качели гнездо	1
9		Песочница	1
10		Карусель Гнездо	1
11		Информационный щит	1
12		Качалка-балансир	1
13		Счеты на столбах (по индивидуальным проектам)	1
14		Обустройство водоотводных лотков (по индивидуальным проектам)	536
15		Обустройство лестниц (по индивидуальным проектам)	2
16		Обустройство газонов	55x2

(Элементы благоустройства территории)

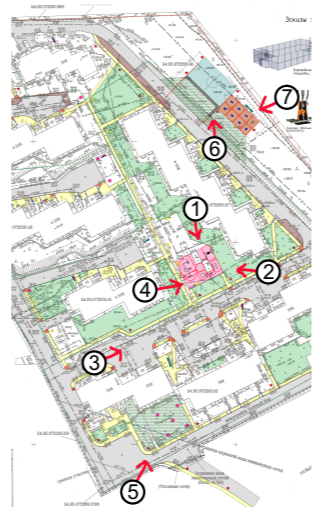
СОГЛАСОВАНО
 Подпись и дата
 И.М. Радаев

			2021-03-08-ГП		
			Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 135.73.113, микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе		
Выполнил	Колпакова	05.21	Страниц	Лист	Листов
Проверил	Киреев	05.21	ДП	6	11
			ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО



Схема видовых точек



Вид 1

			2021-03-08-ГП		
			<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3,5,7,9,11,13, микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе</i>		
			<i>Благоустройство дворовой территории</i>		
			Стадия	Лист	Листов
			ДП	7	11
			ИП Радаев		
Выполнил	Колпакова				
Проверил	Кирюшов				
			<i>3д визуализация</i>		

Взнос инв. N

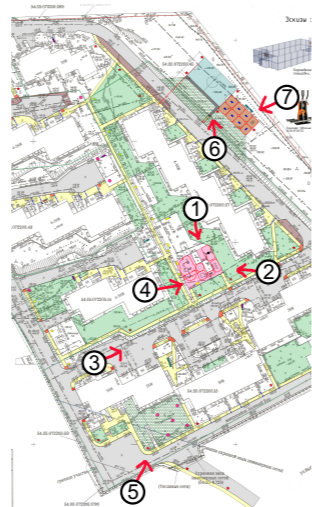
Подпись и дата

Инв. N подл

СОГЛАСОВАНО



Схема видовых точек



Вид 4

				2021-03-08-ГП		
				<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3,5,7,9,11,13, микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе</i>		
				<i>Благоустройство дворовой территории</i>		
				Стадия	Лист	Листов
				ДП	10	11
				ИП Радаев		
Выполнил	Колпакова					
Проверил	Кирюшов					
				<i>3д визуализация</i>		

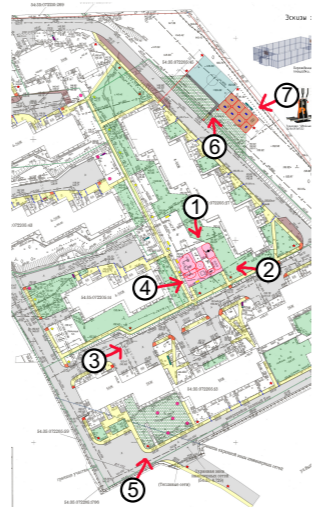
Взнос инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Схема видовых точек



Вид 5

			2021-03-08-ГП		
			<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3,5,7,9,11,13, микрорайон Зеленый Бор в Октябрьском районе</i>		
			<i>Благоустройство дворовой территории</i>		
			Стадия	Лист	Листов
			ДП	11	11
			ИП Радаев		
Выполнил	Колпакова				
Проверил	Кирюшов				
			<i>3д визуализация</i>		