

## Протокол №2/21

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 24.06.2021 г. по 15.07.2021г.**

г. Новосибирск

«23» июля 2021 г.

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, дом №1, секция 5, офис №40. Инициатор проведения собрания: собственник квартиры №32 в доме №9 – Чернов Виталий Григорьевич.

Уведомления о проведении собрания размещены в подъездах дома № 9, «15» июня 2021г. Участники собрания надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания.

Дата начала голосования: «24» июня 2021 г. в 19-00 час.

Дата окончания голосования: «15» июля 2021 г. в 19 - 00 час.

Общая площадь помещений в доме – 3 812,5 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан - 3 812,5 кв. м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв. м.

На очную часть собрания, которая проводилась «24» июня 2021г. в 19 час. 00 мин. в офисе правления по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №1, секция 5, офис №40, собственники дома не явились. Далее голосование продолжилось в заочной форме.

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 578,1** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **499,2** голосов.

Всего в собрании принимали участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **3 077,3** кв. метров помещений МКД<sup>1</sup>, что составляет **80,71%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Количество решений, принятых к подсчету: **51** шт.

Решений признанных недействительными: 0 шт.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями подсчёта голосов и подписания итогового протокола.

2. О проведении капитального ремонта общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9, по результатам рассмотрения предложения собственника нежилого помещения №102 в доме № 9 – Большаковой Натальи Владимировны.

3. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9.

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9.

5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9.

<sup>1</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

6. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9.

7. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9.

8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников.

#### Решения общего собрания:

**1. По первому вопросу принято решение:** Избрать председателем собрания Чернова Виталия Григорьевича, дом 9, кв. 32, Бобылёву Людмилу Григорьевну, дом 9, кв. 41, членом счётной комиссии - Большакову Наталью Владимировну, дом 9, помещение №102. Наделить их полномочиями подсчёта голосов по вопросам повестки дня, а также составления и подписания итогового протокола собрания.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **3 077,3** голосов (100% от принявших участие и 80,71% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**2. По второму вопросу принято решение:** Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9, по результатам рассмотрения предложения собственника №102 в доме № 9 – Большаковой Натальи Владимировны.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **3 077,3** голосов (100% от принявших участие и 80,71% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу принято решение:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **3 077,3** голосов (100% от принявших участие и 80,71% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу принято решение:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный бор, дом №9, в размере 679 206,92рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **3 077,3** голосов (100% от принявших участие и 80,71% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**5. По пятому вопросу принято решение:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9 на 2021 год – 60 рабочих дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **3 077,3** голосов (100% от принявших участие и 80,71% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу принято решение:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9: средства собственников, размещённые на специальном счёте многоквартирного дома №9 (капремонт) ТСН «БОР», №40705810944050000604 в ПАО Сбербанк России.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **3 077,3** голосов (100% от принявших участие и 80,71% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу принято решение:** Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего (**ремонт фундамента, гидроизоляция**) многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9: ООО «Вертикаль», ИНН: 5433975060 ОГРН: 1205400040955.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **3 077,3** голосов (100% от принявших участие и 80,71% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**8. По восьмому вопросу принято решение:** Принять решение о выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9 участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества **((ремонт фундамента, гидроизоляция)** многоквартирного дома по адресу: микрорайон Зелёный Бор, дом №9, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Чернов В.Г. кв. 32;
2. Большакова Н.В. пом. 102;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **3 077,3** голосов (100% от принявших участие и 80,71% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**9. По девятому вопросу принято решение:** Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников – офис правления ТСН «БОР».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **3 077,3** голосов (100% от принявших участие и 80,71% от общего числа голосов всех собственников дома);

«Против» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

«Воздержался» - 0 голосов (0% от принявших участие и 0 % от общего числа голосов всех собственников дома);

**Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято единогласно.**

**Приложения:**

1. **Приложение № 1** – Результаты голосования собственников помещений в МКД №9, микрорайона Зелёный Бор, в г. Новосибирске в форме бюллетеней общего собрания собственников помещений дома №9, ул. микрорайон Зелёный Бор, г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 24.06.2021г. по 15.07.2021г. - 51 лист.
2. **Приложение № 2** – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №9 – 2 листа.
3. **Приложение № 3** – Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
4. **Приложение № 4** – Подтверждение о размещении уведомления на информационных стендах дома №9 – 1 лист.
5. **Приложение № 5** – Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 листа.

Председатель собрания  /Чернов В. Г./

Секретарь собрания  /Бобылёва Л.Г./

Члены счётной комиссии  /Большакова Н.В./